

ニュースに
ムリーに
11(221)7777
11(281)2678
aigo@medim.co.jp
15,000円+税

北海道高齢者向け住宅事業者協会(高住協)が2015年11月にまとめた道内サービス付き高齢者向け住宅登録動向によると、入居にかかる総費用の平均月額は、家賃・共益費・状況把握・生活相談利用料・食事利用料含めて13万3519円で、調査開始時(13年5月)の12万6248円に比べ、2年半で7271円アップしたことが分かった。背景に建築費や人件費増加等が挙げられるが、今後さらなる整備拡充を踏まえ、入居者負担が懸念されそう。

月額入居費道内平均13万3519円

高住協サービス付き高齢者向け住宅登録動向 2年半で7271円アップ

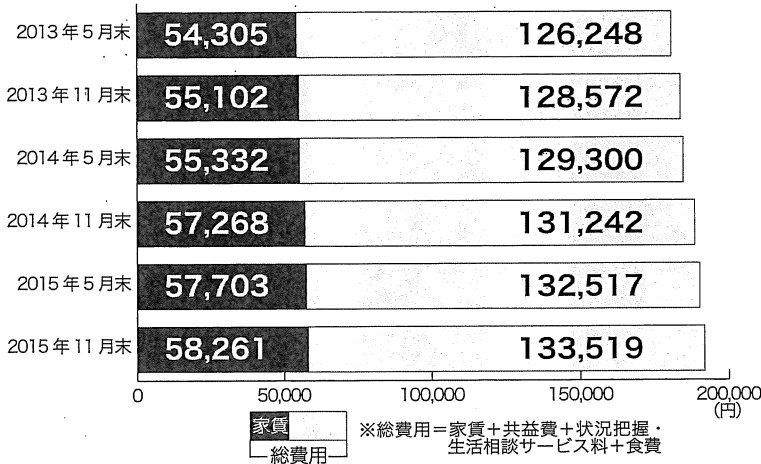
入居費用は調査開始時の13年5月末では家賃5万4305円、総費用12万6248円に對し、15年11月末時点では家賃3956円増の5万8261円、総費用7271円増の13万3519円となった。家賃の所在地別では札幌市が6万6381円と最も高く、旭川市4万5373円、函館市4万3060円の順。敷金の設定は家賃2カ月分、状況把握・生活相談費用は2万円未満が約6割を占める。共益費は平均2万5492円で、旭川市と市部は平均以上、札幌市と函館市、町村部は平均を下回る。

利用者負担を懸念

同協会はトータルコストの中でも特に共益費、状況把握・生活相談費の上昇を指摘するものの、「制度開始当初は15年11月末時点における同協会への事業者が減少傾向だったが、15年11月末には上昇に転じた。状況把握・生活相談サービスは9割を超え、事業者が提供しており、6割近くが24時間対応。96・7%が緊急通報システムを利用し、緊急通報先から住宅までの所要時間は約9割が10分以内、半数が1分以内に対応。1住宅当たり平均サービス従事者数は、介護福祉士等が4・56人で、対応人員数は日中では1人体制76・0%、複数体制24・0%で、夜間は1人体制54・9%、複数体制4・6%だった。

背景に建築費、人件費増等

道内サービス付き高齢者向け住宅入居費の推移



札幌市では1・64倍、登録住戸数は1万4658戸で同8260戸の1・77倍に増加。14年8月末までは札幌市の登録件数が減少傾向だったが、15年11月末には上昇に転じた。

来月市民

持養II愛全会(豊平)、孝仁会(東)

訪問介護看護、居宅介護4495人に拡大す

札幌介護事件を考
2015
幌市東区
「介護疲れ
妻を殺害、
踏まえ、「公
り返させ
習会 札幌
件が問う
護殺人事件
民学習会
が、3月
から中央
館で開か
学習会
田忠ケア
ユニティ
(元酪農学
STEM学
かなかつ
の真相を
か、笹谷
育大名
度各1施
施設13