

高齢者住宅新聞

住宅新聞社 〒104-0061 東京都中央区銀座8-12-15 TEL.03-3543-6852 (編集部)
ureisha-jutaku.com 発行人 西岡一紀 年間購読料 21,000円 (送料込・税込)

saint-works 介護経営サポートシステム
SuisuiRemon
 設備型アセスメント・業務支援システム
 番護のアイちゃん
 ワーク・ラッシュ
 セントワークス株式会社 <http://www.szrit-works.com/>
 東京都中央区八丁堀2-9-1 TEL.03-3542-8087

高住連 活動活発に

北海道高齢者向け住宅事業者連絡会(札幌市、以下高住連)が昨年4月の設立以降、活発な活動を展開している。会員は賛助会約150社に拡大。先月は第3回「北海道高齢者向け住宅フェア」を市内で開催。来年度中には一般社団法人の認可を目指している。奥田龍人会長に高住連の活動内容と展望を聞いた。



北海道高齢者向け住宅事業者連絡会 奥田龍人会長

「道内の高齢者住宅マーケットの動向は」
 「北海道は高齢者向け住宅が他府県に比べて多い状況。とりわけ札幌市には国が推進するサービス付き高齢者向け住宅や有料老人ホームに加え、ニア向けの賃貸住宅が多く、この実態も明らかに」

「自治体の取組みは」
 「札幌市が平成21年度に『安心・快適住まいのアップ事業』をスタートし、住宅の質を向上するための仕組みをつくることになった。NPO法人シーズネットがその事業の委託を受け、『札幌住まいのアップセンター』を設置し住民の相談窓口の役割を担った」

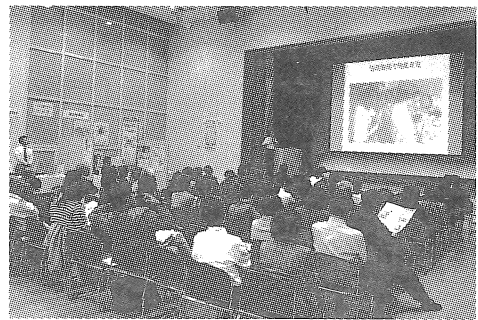
「市民向けの入居合同説明会や講演会、勉強会、研修会、会員事業者からの相談対応、ホームペー」

「相談員の養成や第三者評価事業にも注力している」
 「相談員の養成研修事業は国交省の居住安定化事業に基づき昨年開始。今年10月と11月、12月に土日コースと平日」

「作業療法士の団体と、リハビリや認知症に効果を発揮するプログラムを」

「札幌市の介護保険3施設は介護保険施行から12年ほど経過した時点で約600床しか増えていない。増大する要介護高齢者の受け皿となっていくのはグループホームや有料老人ホーム、その他の高齢者住宅などという現状だ。当連絡会の役割は高齢者住宅の質を高めていくこと。今後は消費者からの苦情や問い合わせに対応するサービスも手掛けていきたい」

市場分析レポート作成 市民向けフェア開催



▲先月開催された高齢者向け住宅フェア

夜のコースに分け実施している。第三者評価については、企業活動を評価する仕組みが定着しつつあることから事業者団体として積極的に取り組んでいきたい」
 「現在の会員の事業者数・ホーム数は」
 「設立時は会員40社ほどだったが現在は70社、賛助会員は76社ほどになった。会員ホーム数は約170カ所。サービス付き高齢者向け住宅、住宅型有料老人ホームの他、ニア向け賃貸住宅などが含まれている」

「他団体や行政、ボランティアとの連携にも注力している」
 「作業療法士の団体と、リハビリや認知症に効果を発揮するプログラムを」

医療・介護トレンド

「介護サービスは1階に併設している訪問介護、住宅介護支援事業所から提供。健康管理室には看護師が日勤常駐している。入居者3人に対して一人のスタッフの配置を確保している。各ユニットでレクリエーションや」

首都圏で介護付き有料老人ホームを展開する長谷川介護サービス(東京都豊島区)が、北海道や沖縄など新たなエリアで有料老人ホーム事業を拡大している。特に北海道では今年から来年にかけて5棟まで開設が決定。その他2棟の開設準備も進めている。観光地で名高い札幌市定山溪で開設した同社の新施設をレポートする。

建物には木造2階建ての3棟からなり内部は廊下でつながっている。各棟ワンフロアに11室のユニット構成で全体では66室。居室面積は9.9㎡ほど。それぞれのユニットにヘルパーステーションを配置。リビング・食堂と」

2カ所のドレッサーユニットを共有している。大浴場内にはかけ流しの天然温泉を備え、独自のプログラムを作成し温泉リハビリを実施。各ユニットに」

個室、1階には重度対象者の特浴(機械浴)を設けている。開設3カ月ほどではほぼ満室を達成(予約ベアス)。10名ほどは生活保護対象者だ。要介護度は平均2.1。介護サービスを利用していない自立・要支援者が6名ほど入居しているが、医療依存度の高い要介護4、5」

に立地。RC造4階建て、居室面積は18㎡、68室を有している。各フロアにリビング、ヘルパーステーションを配置。食事サービスは1階の食堂で提供。浴室は1階に一般浴(個浴)と機械浴、2階」

月額利用料は自立・要支援・要介護1が16万8000円、要介護2以上」



「リバーサイド」ホーム長 高野慎一氏 「ヴァリリゾート」北海道定山溪「ホーム長」

満室 設備充実

手厚い介護体制