

北海道の「サービス付き高齢者向け住宅」登録の動向

2013.5.31 現在

1 登録件数と登録住戸数

1.1 登録件数と登録住戸数の推移

2013年5月末現在の登録件数は233件であった。登録の推移は、2012年2～4月の21～25件と2012年12月、2013年2～3月の15～17件の新規登録が目立っている。2013年4～5月期の登録は、前年同期の20%と少なくなっている(表1)。制度開始年度にあった既存住宅の登録が一巡したためと推測される。

登録住戸数は8,260戸で昨年同期の2.35倍となった。2011年12月より毎月100戸以上(116～1067戸)の登録があったが、4月期には最低となる1件34戸の登録しかなかった。これは、年度末に登録が集中した反動の結果と推測される。その後5月期には6件308戸と低調ではあるものの盛り返してきつつある。平均新規登録住戸数はばらつきが見られるものの、30～50戸前後で推移している。

登録月	登録住宅数		登録住戸数		平均住戸数		登録月	登録住宅数		登録住戸数		平均住戸数	
	新規	累計	新規	累計	新規	累計		新規	累計	新規	累計	新規	累計
2011/11	3	3	60	60	20.0	20.0	2012/09	11	139	426	5061	38.7	36.4
2011/12	3	6	116	176	38.7	29.3	2012/10	12	151	526	5587	43.8	37.0
2012/01	10	16	318	494	31.8	30.9	2012/11	10	161	363	5950	36.3	37.0
2012/02	21	37	758	1252	36.1	33.8	2012/12	17	178	517	6467	30.4	36.3
2012/03	25	62	1067	2319	42.7	37.4	2013/01	7	185	216	6683	30.9	36.1
2012/04	25	87	773	3092	30.9	35.5	2013/02	16	201	674	7357	42.1	36.6
2012/05	10	97	410	3502	41.0	36.1	2013/03	15	216	561	7918	37.4	36.7
2012/06	11	108	313	3815	28.5	35.3	2013/04	1	217	34	7952	34.0	36.6
2012/07	9	117	399	4214	44.3	36.0	2013/05	6	223	308	8260	51.3	37.0
2012/08	11	128	421	4635	38.3	36.2	(表1 月別登録住宅件数・住戸数・平均住戸数)						

1.2 地域別登録件数と登録住戸数

登録市町村(札幌市・旭川市・函館市・その他)ごとに見たとき、札幌市内がもっとも多く105件(47.1%)、4,415戸(53.5%)と、道内登録数のおおよそ半分を占めている(表2)。

豊平区・白石区・厚別区の3区の平均戸数が53.43～61.40戸と、他の市区町村の1.4～2倍と大規模な住宅が中心となっている。一方で旭川市・北区・東区・清田区を除くと、平均戸数は30.0～36.33戸と全道平均を下回る比較的小規模な住宅が多くなっていることがわかる。

		件数			住戸数			平均住戸数	
札幌市		105	47.1%	100%	4415	53.5%	100%	42.05	113.5%
内 訳	中央区	16	7.2%	15.2%	527	6.4%	11.9%	32.94	88.9%
	北区	16	7.2%	15.2%	630	7.6%	14.3%	39.38	106.3%
	東区	12	5.4%	11.4%	445	5.4%	10.1%	37.08	100.1%
	白石区	16	7.2%	15.2%	966	11.7%	21.9%	60.38	163.0%
	豊平区	5	2.2%	4.8%	307	3.7%	7.0%	61.40	165.8%
	南区	9	4.0%	8.6%	327	4.0%	7.4%	36.33	98.1%
	西区	13	5.8%	12.4%	440	5.3%	10.0%	33.85	91.4%
	厚別区	7	3.1%	6.7%	374	4.5%	8.5%	53.43	144.2%
	手稲区	5	2.2%	4.8%	166	2.0%	3.8%	33.20	89.6%
清田区	6	2.7%	5.7%	233	2.8%	5.3%	38.83	104.8%	
旭川市		8	3.6%		313	3.8%		39.13	105.6%
函館市		23	10.3%		702	8.5%		30.52	82.4%
市部		73	32.7%		2410	29.2%		33.01	89.1%
町村部		14	6.3%		420	5.1%		30.00	81.0%
合計		223	100%		8260	100%		37.04	100%

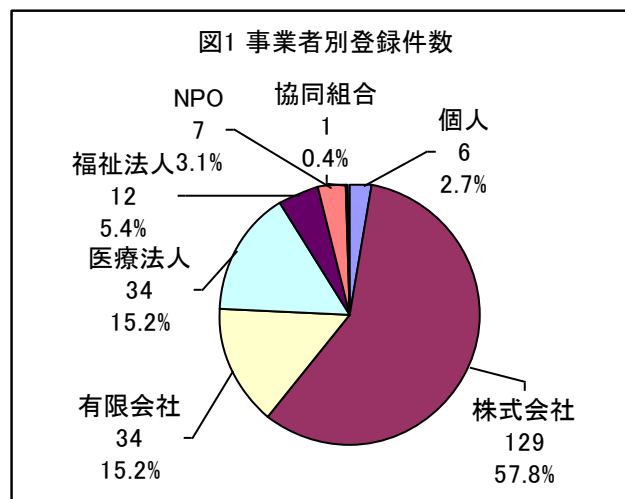
(表 2 地域別登録住宅件数・住戸数・平均住戸数)

1.3 事業者別に見た登録住宅数及び登録住戸数

登録件数・登録住宅数のいずれも、株式会社が最も多く 129 件 (57.8%)・5055 戸 (61.2%) を占め、医療法人の 34 件 (15.2%)・1345 戸 (16.3%)、有限会社の 34 件 (15.2%)・1074 戸 (13.0%) が続き 3 法人をあわせると、登録件数で 88.3%、登録住戸数では 90.5% といずれも約 9 割程度を占めている (表 3・図 1)。

	登録件数		住戸数		平均住戸数	
個人	6	2.7%	79	1.0%	13.2	35.5%
株式会社	129	57.8%	5055	61.2%	39.2	105.8%
有限会社	34	15.2%	1074	13.0%	31.6	85.3%
医療法人	34	15.2%	1345	16.3%	39.6	106.8%
福祉法人	12	5.4%	428	5.2%	35.7	96.3%
NPO	7	3.1%	110	1.3%	15.7	42.4%
協同組合	1	0.4%	169	2.0%	169.0	456.3%
合計	223	100%	8260	100%	37.04	100%

(表 3 事業者別登録住宅件数・住戸数・平均住戸数)

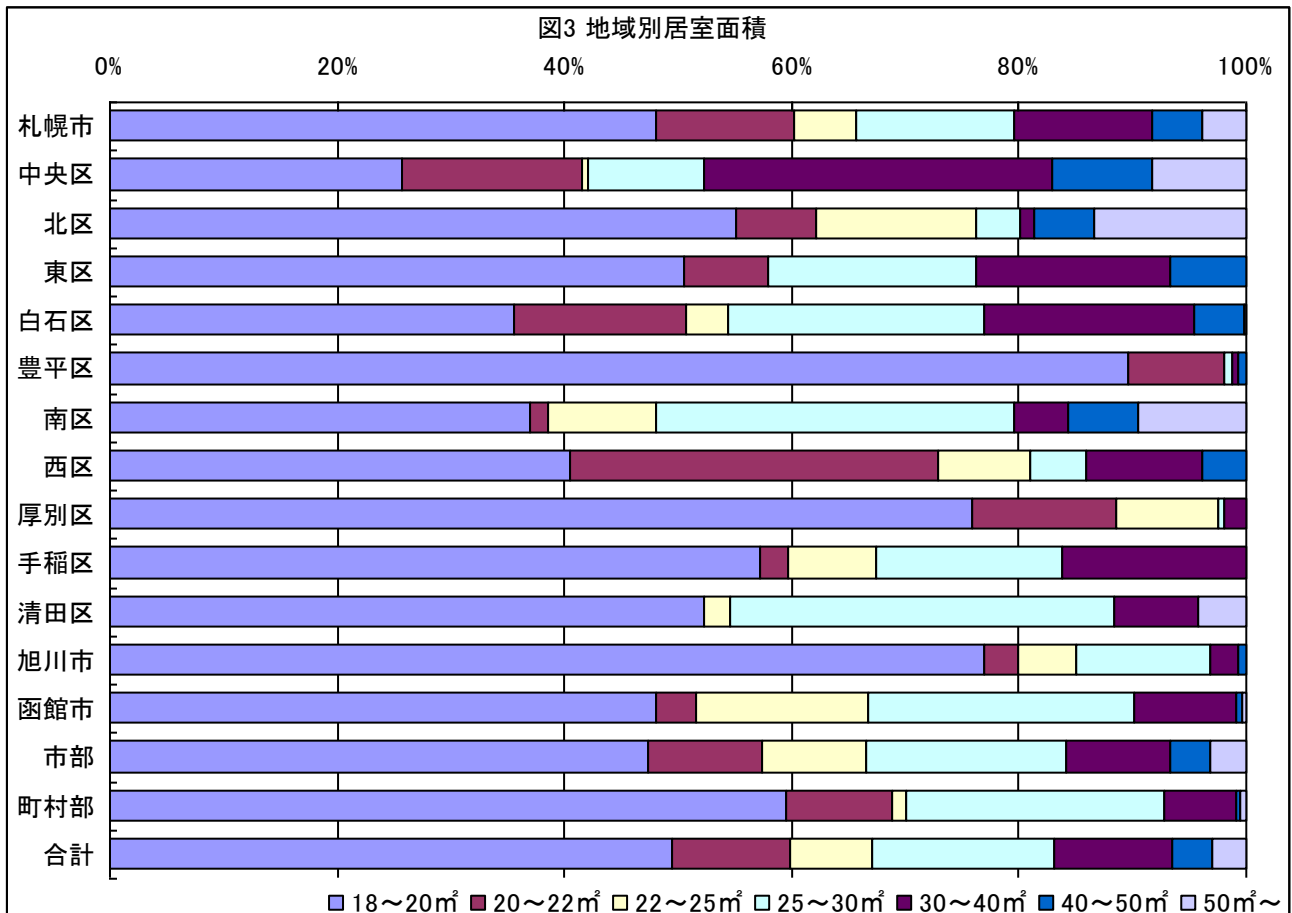
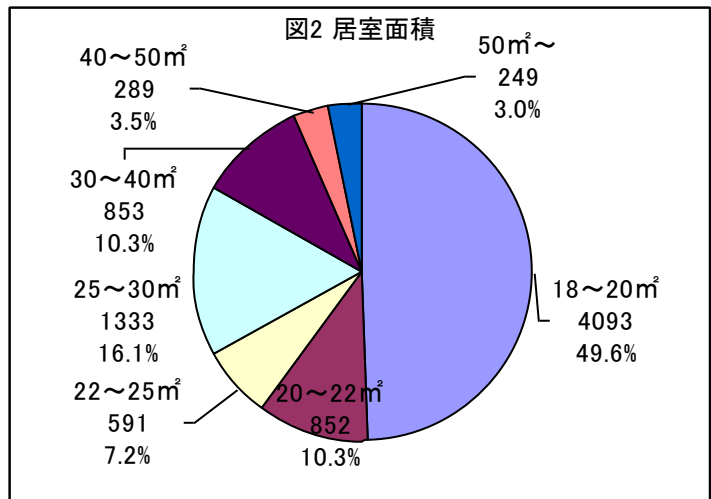


2 居室面積

2.1 居室面積別住戸数

住戸数が最も多い床面積区分は18～20㎡で4093戸(49.6%)であった。25～30㎡1333戸(16.1%)、30～40㎡853戸(10.3%)、22～25㎡591戸(7.2%)、40～50㎡289戸(3.5%)、50㎡以上249戸(3.0%)が続く(図2)。つまり半数は、登録の面積基準の最低ラインとなっている。

地域別では旭川市とその他の町村部、豊平区・厚別区で18～20㎡の割合が多く、函館市、その他の町村部で25～30㎡が比較的多くなっている。中央区では富裕層向けと思われる30～40㎡が多いのも特徴的となっている(図3)。



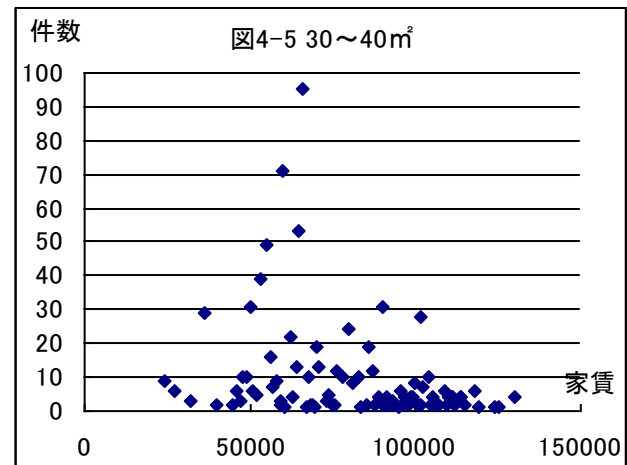
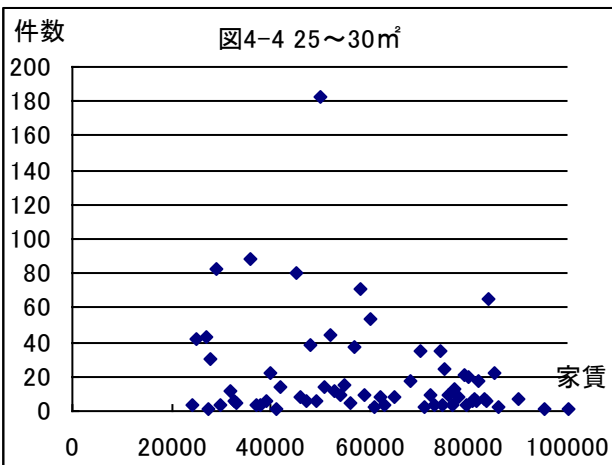
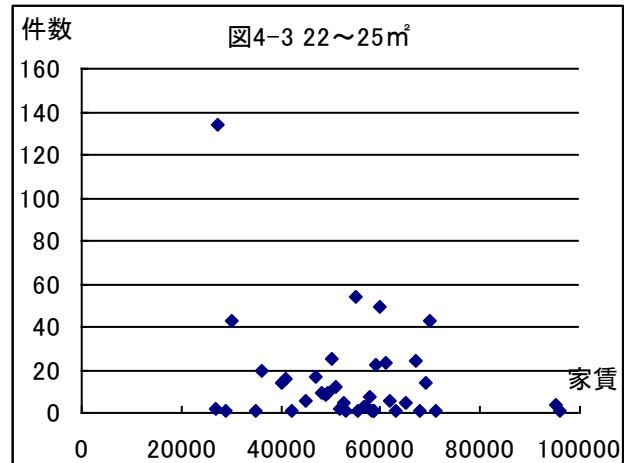
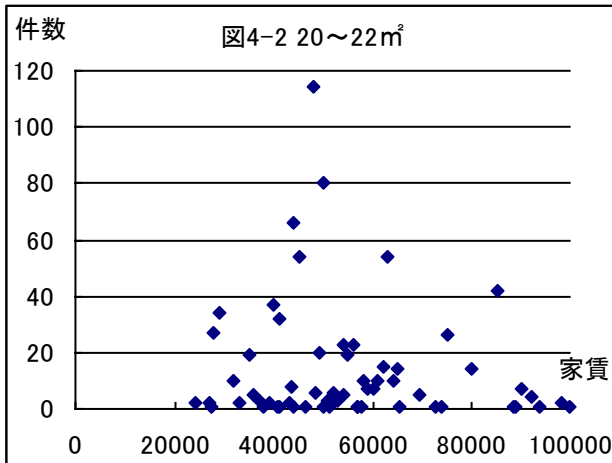
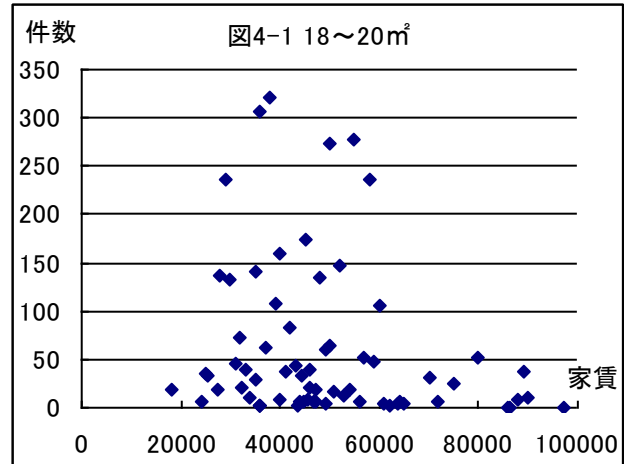
2.2 居室面積別家賃

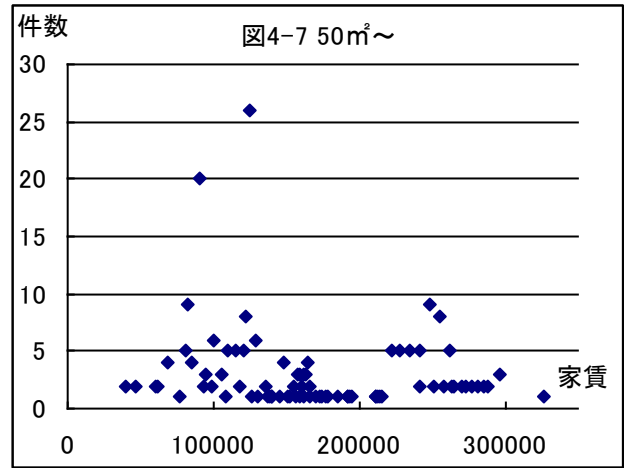
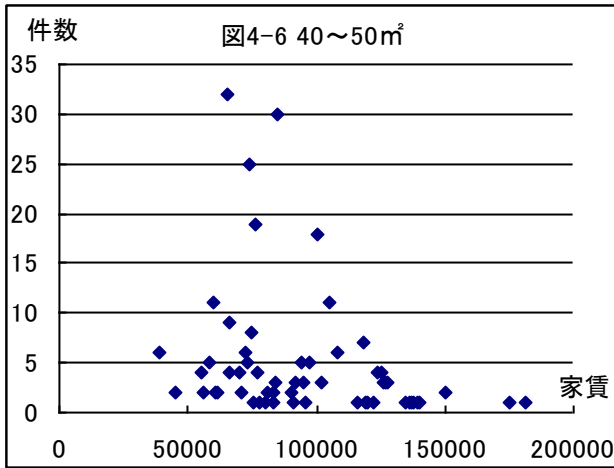
住宅全体では最低額が 18,000 円、最高額が 325,000 円と約 18 倍の開きがあり平均額は 54,305 円である（表 4）。家賃は当然ながら都市部か、郡部かなど立地条件や居室面積・設備などに左右されるため、このような大きな開きが出ている。

部屋の広さごとに見ると、最多の 18～20 m²では 44,284 円（18,000～97,000 円）、25～30 m²では 53,564 円（24,000～100,000 円）、30～40 m²では 70,275 円（24,000～130,000 円）、20～22 m²では 51,903 円（24,000～99,700 円）となっている（図 4-1～7）。

	度数	平均値	最小値	最大値
18～20 m ²	4,093	44,284	18,000	97,000
20～22 m ²	852	51,904	24,000	99,700
22～25 m ²	591	47,782	27,000	95,900
25～30 m ²	1,333	53,565	24,000	100,000
30～40 m ²	853	70,275	24,000	130,000
40～50 m ²	289	84,342	39,000	181,000
50 m ² ～	249	157,147	39,000	325,000
合計	8,260	54,306	18,000	325,000

（表 4 居室面積別家賃月額）

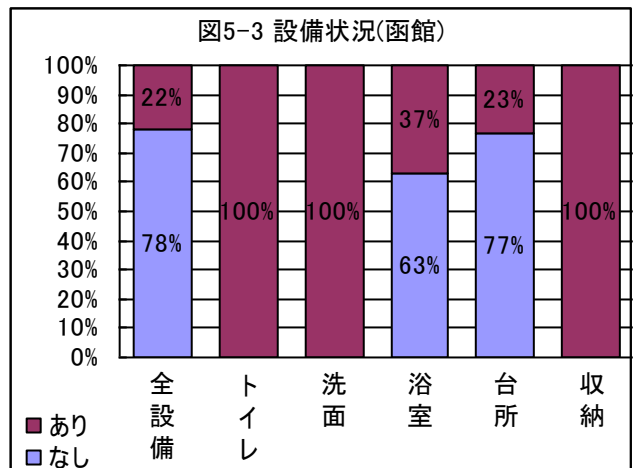
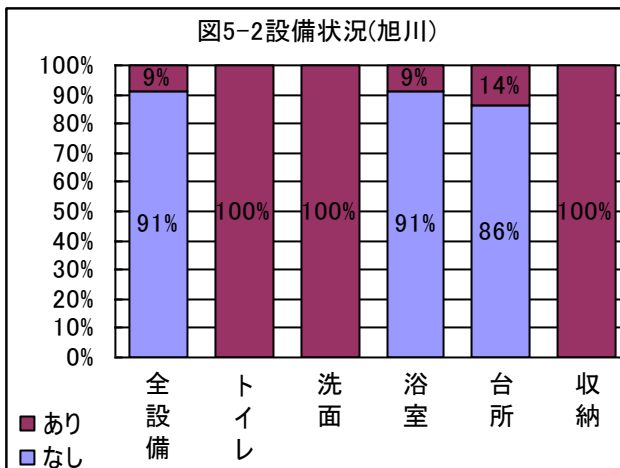
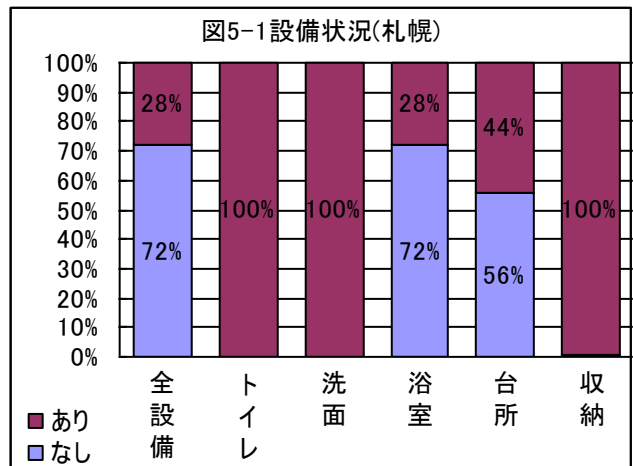
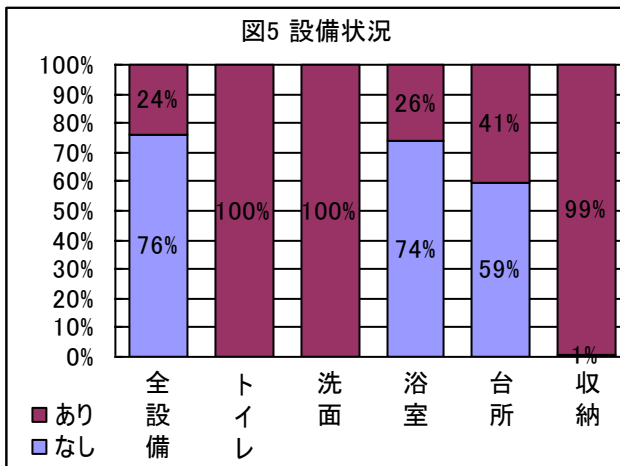


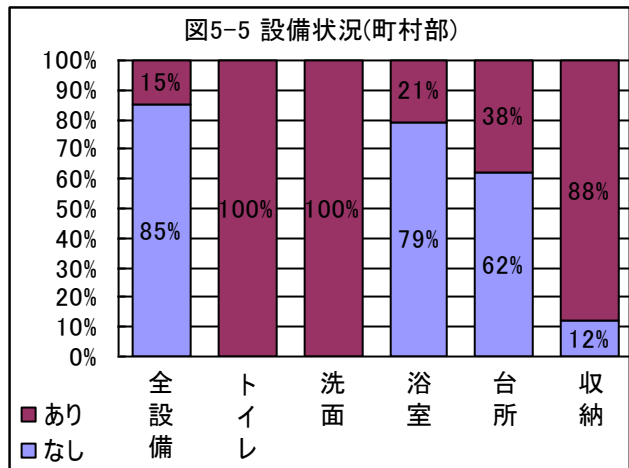
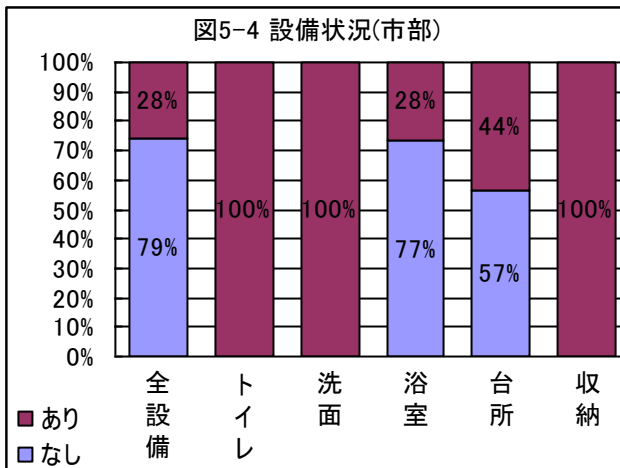


3 居室設備

居室内設備状況はトイレ・洗面は、設置基準で必須とされているため 100%設置され、収納についても 99.1%設置されている。台所は 40.6%、浴室は 26.2%に設置されている。

地域別に見た場合でもほぼ同様であるが、町村部を除くと収納設備は 100%設置されている。浴室は札幌市、函館市で若干全道平均を上回り、台所も札幌・その他の市部で同様に上回っている（図5）。





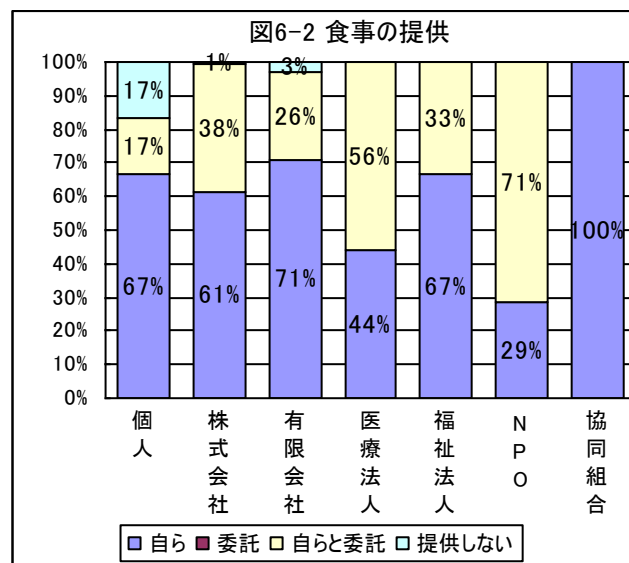
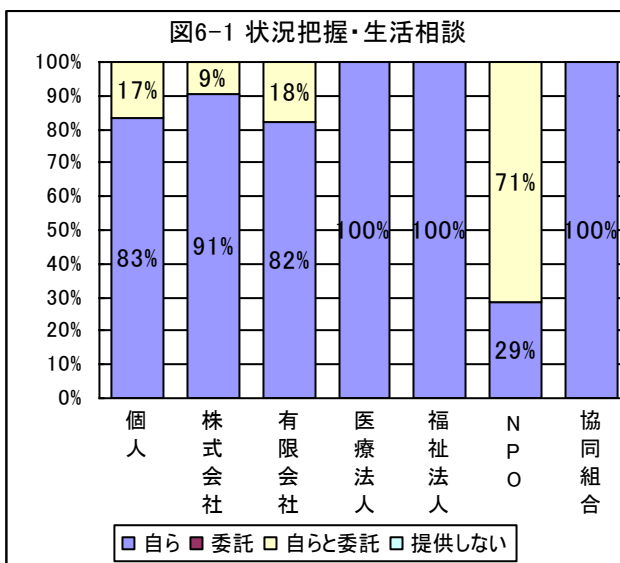
4 サービス提供状況

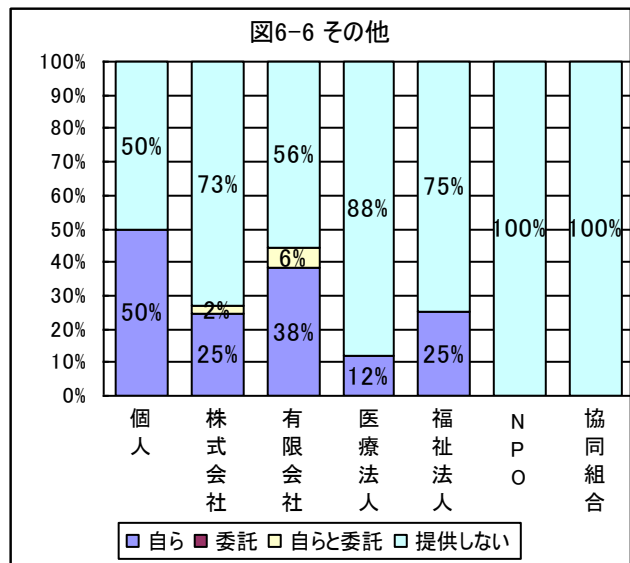
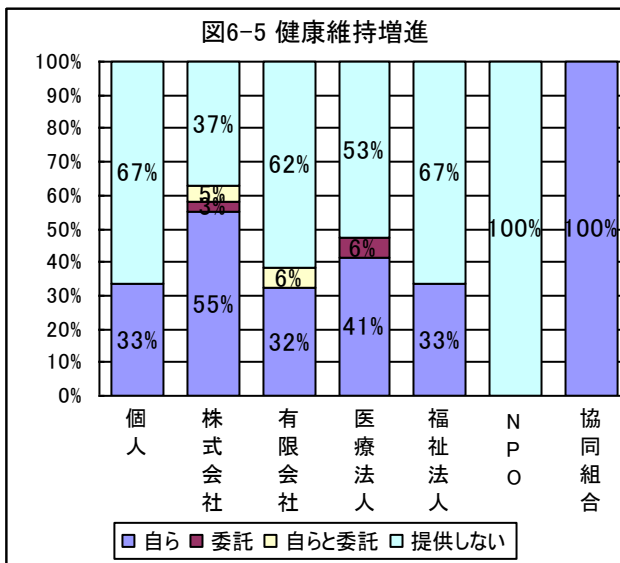
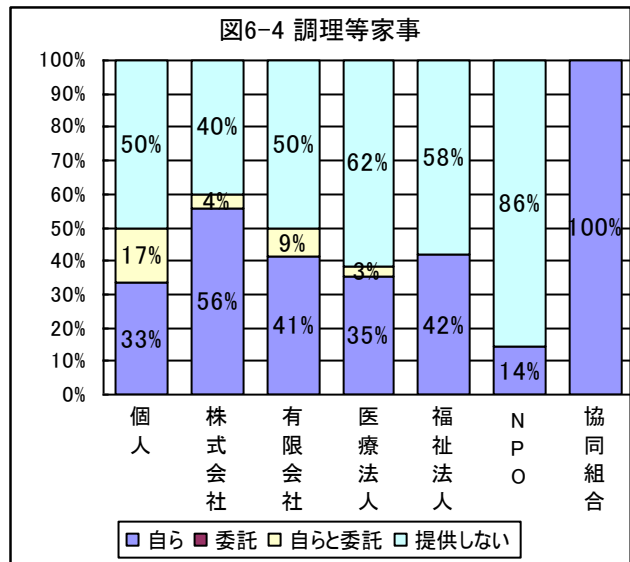
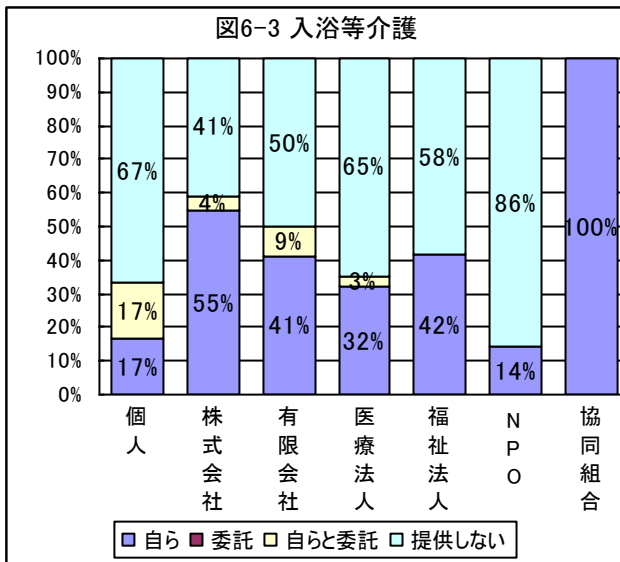
状況把握・生活相談は全登録件数の 89.2%(199 件)が自ら実施し、10.8%(24 件)が委託併用での実施で、全ての住宅で行われている(本サービスも設置基準で必須)。食事の提供状況は 59.6%(133 件)が自ら行い、39.0%(87 件)が委託併用で行っている。実施していないのは 1.3%(3 件)である。

入浴等の介護は、自らが 46.6%(104 件)・委託併用が 4.5%(10 件)で 51.1%で実施されている。調理等の家事は自らが 48.0%(107 件)・委託併用が 4.5%(10 件)で 52.5%で提供している。健康維持増進は自らが 46.2%(103 件)・委託が 2.7%(6 件)・委託併用が 3.6%(8 件)で 52.5%(117 件)で提供している。

つまり、設置基準で必須とされるサービス以外の上記サービスが必要な際には、半数弱が別契約の外部サービスを利用することとなる。おそらく介護保険でのサービス利用を念頭に設定しているものと思われる。

その他のサービスは自らが 24.7%(55 件)・委託併用が 2.2%(5 件)で 26.9%(60 件)で提供している(図 6-1~6)。





事業者法人形態別に提供状況を見ると、状況把握・生活相談を自ら提供しているのは、株式会社では90.7%、医療法人・社会福祉法人では100%であった。有限会社で82.4%、個人83.3%、NPO28.6%と平均(89.2%)を下回り委託を併用している。

食事の提供では自ら提供しているものでは個人66.7%、株式会社61.2%、有限会社70.6%、社会福祉法人66.7%、協同組合100%と平均(59.6%)を上回り、医療法人44.1%、NPO28.6%と平均を下回っている。また、個人・株式会社・有限会社で各1件(0.8~16.7%)で提供しない住宅がある。

入浴等介護は、株式会社55.0%と協同組合100%が平均を上回り、それ以外の個人16.7%、有限会社41.2%、医療法人32.4%、社会福祉法人41.7%、NPO14.3%となっている。サービスを提供していないのは個人66.7%、有限会社50.0%、医療法人64.7%、NPO85.7%で平均48.9%を上回っている。

調理等家事でも株式会社55.8%と協同組合100%が平均を上回り、それ以外の区分ではいずれも個人50.0%、有限会社50.0%、医療法人61.8%、社会福祉法人58.3%、NPO85.7%が提供しないと回答し平均47.5%を上回っている。

健康維持増進では、株式会社と医療法人で完全に外部に委託している事業者があるもののその数は少ない。株式会社55.0%、協同組合100%で自らサービスを提供しているが、提供していない事業者も多く、株式会社37.2%、有限会社61.8%、医療法人52.9%、社会福祉法人66.7%、NPO100%、個

人 66.7%ではサービス提供を行っていない。

その他のサービスは提供しているのが全体の 27%に過ぎないが、個人 50%、株式会社 27.1% 有限会社 44.1%、社会福祉法人 25%が何らかのサービスを提供し、提供されるサービスは様々だが、タクシー・クリーニング・来訪者・電話・宅配便・郵便物等の取り次ぎ、ゴミ収集、買い物・掃除・洗濯代行、行政手続き・買い物・外出同行、金銭管理代行、運動療法、園芸療法、サークル・レクリエーションなどが多かった（図 6-1～6, 表 5）。

	状況把握・生活相談				食事の提供			
	自ら	委託	自らと委託	提供しない	自ら	委託	自らと委託	提供しない
個人	5(83.3%)	0(0.0%)	1(16.7%)	0(0.0%)	4(66.7%)	0(0.0%)	1(16.7%)	1(16.7%)
株式会社	117(90.7%)	0(0.0%)	12(9.3%)	0(0.0%)	79(61.2%)	0(0.0%)	49(38.0%)	1(0.8%)
有限会社	28(82.4%)	0(0.0%)	6(17.6%)	0(0.0%)	24(70.6%)	0(0.0%)	9(26.5%)	1(2.9%)
医療法人	34(100.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	15(44.1%)	0(0.0%)	19(55.9%)	0(0.0%)
福祉法人	12(100.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	8(66.7%)	0(0.0%)	4(33.3%)	0(0.0%)
NPO	2(28.6%)	0(0.0%)	5(71.4%)	0(0.0%)	2(28.6%)	0(0.0%)	5(71.4%)	0(0.0%)
協同組合	1(100.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	1(100.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)
合計	199(89.2%)	0(0.0%)	24(10.8%)	0(0.0%)	133(59.6%)	0(0.0%)	87(39.0%)	3(1.3%)
	入浴等介護				調理等家事			
	自ら	委託	自らと委託	提供しない	自ら	委託	自らと委託	提供しない
個人	1(16.7%)	0(0.0%)	1(16.7%)	4(66.7%)	2(33.3%)	0(0.0%)	1(16.7%)	3(50.0%)
株式会社	71(55.0%)	0(0.0%)	5(3.9%)	53(41.1%)	72(55.8%)	0(0.0%)	5(3.9%)	52(40.3%)
有限会社	14(41.2%)	0(0.0%)	3(8.8%)	17(50.0%)	14(41.2%)	0(0.0%)	3(8.8%)	17(50.0%)
医療法人	11(32.4%)	0(0.0%)	1(2.9%)	22(64.7%)	12(35.3%)	0(0.0%)	1(2.9%)	21(61.8%)
福祉法人	5(41.7%)	0(0.0%)	0(0.0%)	7(58.3%)	5(41.7%)	0(0.0%)	0(0.0%)	7(58.3%)
NPO	1(14.3%)	0(0.0%)	0(0.0%)	6(85.7%)	1(14.3%)	0(0.0%)	0(0.0%)	6(85.7%)
協同組合	1(100.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	1(100.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)
合計	104(46.6%)	0(0.0%)	10(4.5%)	109(48.9%)	107(48.0%)	0(0.0%)	10(4.5%)	106(47.5%)
	健康維持増進				その他			
	自ら	委託	自らと委託	提供しない	自ら	委託	自らと委託	提供しない
個人	2(33.3%)	0(0.0%)	0(0.0%)	4(66.7%)	3(50.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	3(50.0%)
株式会社	71(55.0%)	4(3.1%)	6(4.7%)	48(37.2%)	32(24.8%)	0(0.0%)	3(2.3%)	94(72.9%)
有限会社	11(32.4%)	0(0.0%)	2(5.9%)	21(61.8%)	13(38.2%)	0(0.0%)	2(5.9%)	19(55.9%)
医療法人	14(41.2%)	2(5.9%)	0(0.0%)	18(52.9%)	4(11.8%)	0(0.0%)	0(0.0%)	30(88.2%)
福祉法人	4(33.3%)	0(0.0%)	0(0.0%)	8(66.7%)	3(25.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	9(75.0%)
NPO	0(0.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	7(100.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	7(100.0%)
協同組合	1(100.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	0(0.0%)	1(100.0%)
合計	103(46.2%)	6(2.7%)	8(3.6%)	106(47.5%)	55(24.7%)	0(0.0%)	5(2.2%)	163(73.1%)

(表 5 事業者別サービス提供状況)

5 費用

5.1 サービス費用

状況把握・生活相談は最も頻度が高いのは1万円以上2万円未満の層で66件(29.5%)であり、2万円未満では151件(67.7%)である。

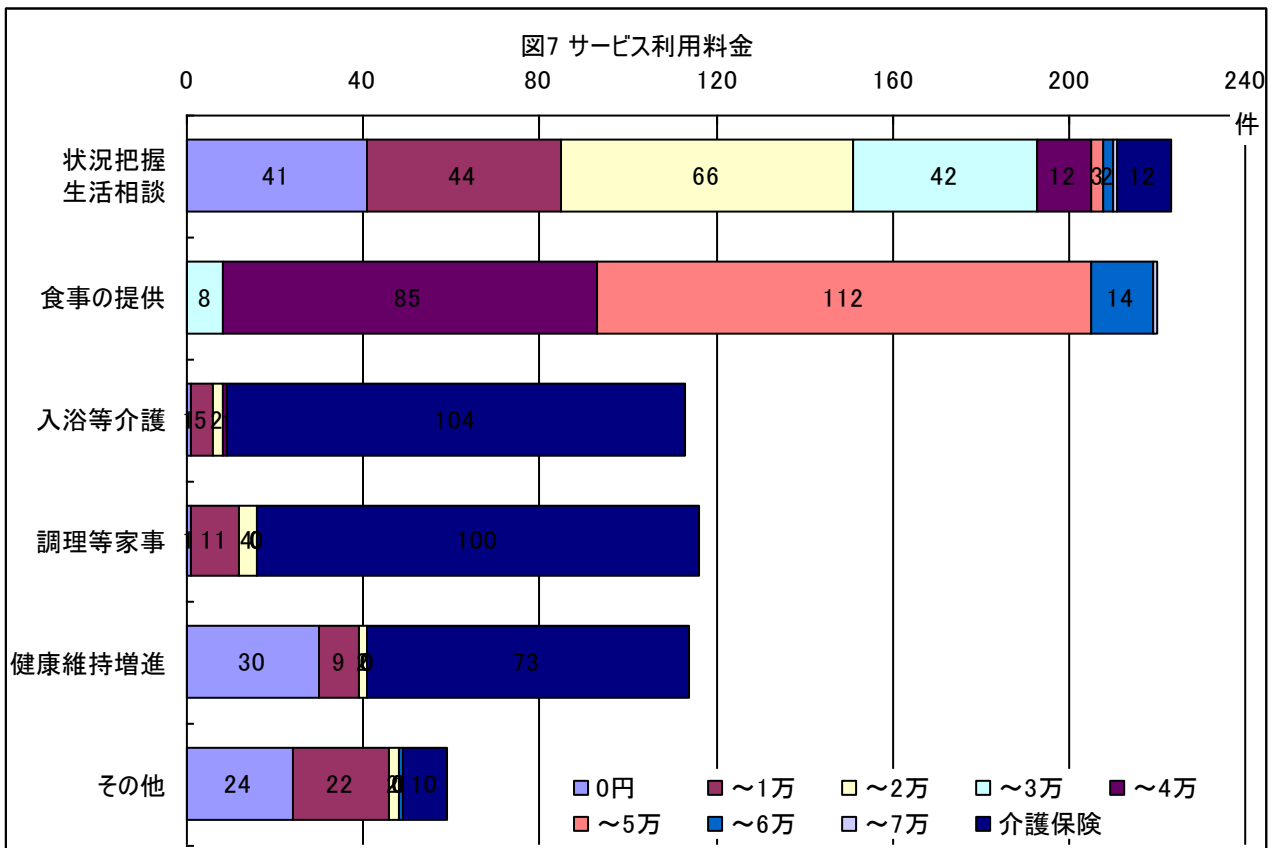
食事の提供では、3万円以上4万円未満の層で85件(50.9%)であり、2万円以上3万円未満の層を含めると197件(89.5%)と約9割を占めている。

入浴等介護、調理等家事、健康維持増進については介護保険対応が最も多くそれぞれ、104件(92.0%)、100件(86.2%)、73件(64.0%)であった。

その他では0円の層が最も多く24件(40.7%)であり、1万円未満を含めると46件(78.0%)となっている。(表6・図7)

	状況把握 生活相談		食事の提供		入浴等介護		調理等家事		健康維持増進		その他	
	件数	割合	件数	割合	件数	割合	件数	割合	件数	割合	件数	割合
0円	41	18.4%	0	0.0%	1	0.9%	1	0.9%	30	26.3%	24	40.7%
～1万	44	19.7%	0	0.0%	5	4.4%	11	9.5%	9	7.9%	22	37.3%
～2万	66	29.6%	0	0.0%	2	1.8%	4	3.4%	2	1.8%	2	3.4%
～3万	42	18.8%	8	3.6%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
～4万	12	5.4%	85	38.6%	1	0.9%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
～5万	3	1.3%	112	50.9%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
～6万	2	0.9%	14	6.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	1.7%
～7万	1	0.4%	1	0.5%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
介護保険	12	5.4%	0	0.0%	104	92.0%	100	86.2%	73	64.0%	10	16.9%
合計	223	100%	220	100%	113	100%	116	100%	114	100%	59	100%

(表6 サービス利用料金)



5.2 家賃

全道の平均は 54,305 円で、最小値 18,000 円から最高値 325,000 円と約 18 倍の差がある。

5～7 万円未満が最も多く 33.8%、次に 7～10 万円未満の 12.8%、2.9～3.6 万円未満の 12.7%、2.4～2.9 万円未満 10.5%が続き、～7 万円未満で 82.6%を占めている。

所在地別では旭川市が 36,993 円で最も安く、続いて函館市 41,371 円、町村部 47,809 円、市部 48,338 円、札幌市 64,465 円の順に高くなっている。法人形態別では、NPO の 36,072 円が平均としては最も安価で、続いて有限会社 43,930 円、福祉法人 50,894 円、医療法人 50,904 円、株式会社 56,817 円、協同組合 91,381 円となっている。(表 7)

最小値に注目すると、札幌市 36,000 円、旭川市 27,600 円、函館市 27,500 円、市部 18,000 円、町村部 24,000 円、単身者の生活保護基準額とほぼ同程度となっており、生活保護基準額を意識した設定を行っていると考えられる。

生活保護基準額に着目し家賃を区分し(24,000 円/29,000 円/36,000 円/50,000 円/70,000 円/100,000 円)、事業者別、所在地別に集計を行ったところ、所在地では旭川市、函館市(2 級地-1)で該当の生活保護基準額以下の住宅はそれぞれ 144 戸(46.0%)316 戸(45.0%)で最も多かった。市部(1～3 級地混在)では、1 級地-2 該当が 485 戸(20.1%)、2 級地該当が 341 戸(14.1%)、3 級地該当が 31 戸(1.3%)で 857 戸(35.5%)、町村部(2～3 級地混在)では 2 級地該当が 66 戸(15.7%)、3 級地該当が 8 戸(1.9%)で 74 戸(17.6%)だった。

札幌市の場合は、381 戸(8.6%)が生活保護基準額以下であるが、道内の平均を大きく下回っている。手稲区 97 件(58.4%)、南区 73 件(22.3%)、東区 78 件(17.5%)が道内平均とほぼ同等か上回っているのみである。一方中央区、厚別区では生活保護基準額以下の住戸は無く、中央区では 5 万円以上の住戸がいずれも道内・札幌市平均を上回り、「2.1 居住面積別住戸数」でも触れたが、富裕層向けの比較的広い住戸が多いと推測できる。

事業者別に見ると、生活保護基準額以下となる 36,000 円未満が NPO の 70 戸(63.6%)が突出し、また有限会社でも 508 戸(47.4%)とかなりの割合を占めていることがわかる。(表 8)

なお、家賃は住宅毎ではなく住戸毎に集計を行ったため集計対象は 8,260 戸が母数となっている。

	度数	平均値	最小値	最大値
札幌市	4415	61465.28	36000	295000
旭川市	313	36993.61	27600	70000
函館市	702	41371.08	27500	125000
市部	2410	48338.56	18000	325000
町村部	420	47809.52	24000	124000
個人	79	60201.27	30000	83400
株式会社	5014	56817.06	24000	295000
有限会社	1074	43930.63	24000	90000
医療法人	1386	50904.76	24000	214000
福祉法人	428	50894.86	18000	325000
NPO	110	36072.73	27500	90000
協同組合	169	91381.66	72000	115000
合計	8260	54305.89	18000	325000

(表 7 所在地・事業者別家賃)

	3 級地-1 (~24000)		2 級地-1 (~29000)		1 級地-2 (~36000)		~5 万		~7 万		~10 万		10 万~		総計
札幌市					381	8.6%	1040	23.6%	2084	47.2%	623	14.1%	287	6.5%	4415
中央区							41	7.8%	271	51.4%	144	27.3%	71	13.5%	527
北区					25	4.0%	238	37.8%	251	39.8%	34	5.4%	82	13.0%	630
東区					78	17.5%	205	46.1%	156	35.1%	6	1.3%			445
白石区					26	2.7%	230	23.8%	426	44.1%	221	22.9%	63	6.5%	966
豊平区					22	7.2%	36	11.7%	195	63.5%	50	16.3%	4	1.3%	307
南区					73	22.3%	85	26.0%	76	23.2%	38	11.6%	55	16.8%	327
西区					45	10.2%	55	12.5%	313	71.1%	25	5.7%	2	0.5%	440
厚別区							89	23.8%	263	70.3%	22	5.9%			374
手稲区					97	58.4%	23	13.9%	46	27.7%					166
清田区					15	6.4%	38	16.3%	87	37.3%	83	35.6%	10	4.3%	233
旭川市			144	46.0%	6	1.9%	144	46.0%	18	5.8%	1	0.3%			313
函館市			316	45.0%	102	14.5%	127	18.1%	57	8.1%	98	14.0%	2	0.3%	702
市部	31	1.3%	341	14.1%	485	20.1%	699	29.0%	485	20.1%	289	12.0%	80	3.3%	2410
町村部	8	1.9%	66	15.7%	78	18.6%	65	15.5%	146	34.8%	46	11.0%	11	2.6%	420
個人					4	5.1%	6	7.6%	66	83.5%	3	3.8%			79
株式会社	9	0.2%	446	8.9%	500	10.0%	1186	23.7%	1915	38.2%	690	13.8%	268	5.3%	5014
有限会社	4	0.4%	180	16.8%	324	30.2%	149	13.9%	369	34.4%	48	4.5%			1074
医療法人	8	0.6%	133	9.6%	224	16.2%	566	40.8%	256	18.5%	136	9.8%	63	4.5%	1386
福祉法人	18	4.2%	38	8.9%			133	31.1%	184	43.0%	49	11.4%	6	1.4%	428
NPO			70	63.6%			35	31.8%			5	4.5%			110
協同組合											126	74.6%	43	25.4%	169
合計	39	0.5%	867	10.5%	1052	12.7%	2075	25.1%	2790	33.8%	1057	12.8%	380	4.6%	8260

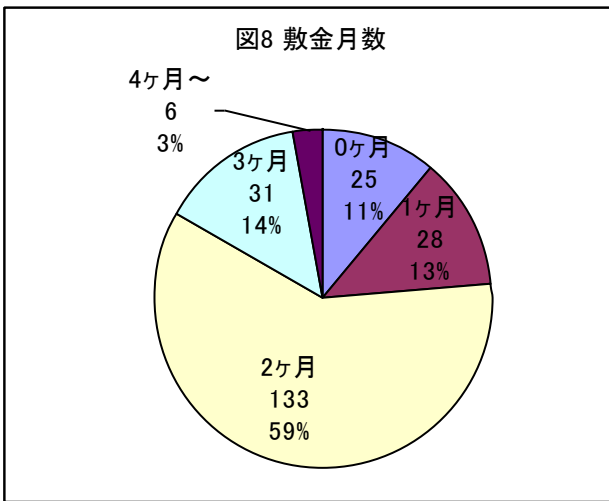
(表 8 所在地・事業者別家賃)

5.3 敷金

敷金は、住戸ごとに敷金を算定し集計を行った。また月数については、月数が明示されず敷金が設定されている場合、家賃で割り月数を求めた。

最も多かったのは2ヶ月分の設定で58%であった。また0ヶ月分としているのが11%、1ヶ月分が13%で0~2ヶ月分をあわせると82%となっている(図8)。

住戸ごとの敷金額は0~712,000円で平均額は112841円であった。所在地別では函館市56,754円、旭川市74,942円、市部79,938円、町村部100,228円、札幌市143,607円であった。また事業者種別ではNP028,800円が最も安く福祉法人51,315円、有限会社83,032円、個人101,820円、医療法人118,780円、協同組合182,763円である(表9)。



	度数	平均値	最小値	最大値
札幌市	4415	143607.2	0	712000
旭川市	313	74942.49	0	130000
函館市	702	56754.99	0	250000
市部	2410	79938.95	0	368000
町村部	420	100228.6	0	372000
個人	79	101820.3	60000	180000
株式会社	5014	122498.2	0	712000
有限会社	1074	83032.12	0	264000
医療法人	1386	118780.1	0	450000
福祉法人	428	51315.42	0	114000
NPO	110	28800	0	180000
協同組合	169	182763.3	144000	230000
合計	8260	112841.9	0	712000

(表9 所在地・事業者別敷金)

5.4 共益費

共益費は幅を持たせて設定され、住戸ごとにおいても不明であることから、住宅毎の幅の平均値を共益費として算定し、0円から1万円ごとに区切り、住宅毎に集計を行なった。

最小値は0円最大値が98,000円で平均は23,231円で、所在地別では旭川市27,500円、市部26,548円と札幌市22,983円が平均を超え、町村部20,448円と最も安価な函館市14,043円が平均を下回る金額だった。

法人種別では、医療法人25,654円、株式会社24,658円と福祉法人22,241円が平均を超えているほか、有限会社20,385円、協同組合16,590円、個人12,541円、そして最も安価なNPO10,785円が平均を下回っている。(表10)

金額は、2～3万円が31.8%、1～2万円が30.0%と1～3万円が61.8%、0～3万円では72.21%であった。

所在地別にみると、札幌市では2～3万円が37.1%、1～2万円27.6%、3～4万円が21.0%とやや高めとなっている。またサンプル数が少ないため明確に他よりも高いということとはできないものの旭川市でも2～3万円、3～4万円が37.5%となっている。市部では1～2万円の32.9%である一方4万円以上の19.2%が目立っている。函館市のみ0～1万円が43.5%と突出している。

事業者種別では、1万円未満で個人33.3%、有限会社14.7%、NPO57.1%、3万円以上の株式会社29.5%と医療法人41.2%が突出している。福祉法人は1～3万円の83.3%と平均よりやや高めとなっている。(表11)

	度数	平均	最小値	最大値
札幌市	105	22983.48	3000	89250
旭川市	8	27500	18000	39000
函館市	23	14043.48	0	32500
市部	73	26548.63	3000	98000
町村部	14	20448.21	6000	37500
個人	6	12541.67	0	20000
株式会社	129	24658.91	3000	98000
有限会社	34	20385.29	6000	45000
医療法人	34	25654.41	6000	56000
福祉法人	12	22241.67	10900	42000
NPO	7	10785.71	4500	22000
協同組合	1	16590	16590	16590
合計	223	23231.35	0	98000

(表10 所在地・事業者別共益費)

	0-1万円		1-2万円		2-3万円		3-4万円		4-5万円		5-6万円		合計
札幌市	10	9.5%	29	27.6%	39	37.1%	22	21.0%	4	3.8%	1	1.0%	105
旭川市			2	25.0%	3	37.5%	3	37.5%					8
函館市	10	43.5%	7	30.4%	4	17.4%	2	8.7%					23
市部	2	2.7%	24	32.9%	19	26.0%	14	19.2%	11	15.1%	3	2.7%	73
町村部	1	7.1%	5	35.7%	6	42.9%	2	14.3%					14
個人	2	33.3%	3	50.0%	1	16.7%							6
株式会社	10	7.8%	36	27.9%	45	34.9%	25	19.4%	11	8.5%	2	1.6%	129
有限会社	5	14.7%	13	38.2%	8	23.5%	6	17.6%	2	5.9%			34
医療法人	2	5.9%	8	23.5%	10	29.4%	11	32.4%	1	2.9%	2	5.9%	34
福祉法人			4	33.3%	6	50.0%	1	8.3%	1	8.3%			12
NPO	4	57.1%	2	28.6%	1	14.3%							7
協同組合			1	100.0%									1
合計	23	10.3%	67	30.0%	71	31.8%	43	19.3%	15	6.7%	4	0.9%	223

(表11 所在地・事業者別共益費)

5.5 トータルコスト(総費用)

家賃+共益費(住宅ごとの平均)+状況把握・生活相談利用料+食事利用料を各住宅ごとに計算した。なお、状況把握・生活相談については利用料金は0~60000円その他、介護保険適応が4件あるが、介護保険適応については0円として算定し、食事利用料は食事を提供している220件を対象として計算したため、トータルの住戸数は220件となっている。

	6-8万円	8-10万円	10万円	11万円	12万円	13万円	14万円	15-20万円	20万円-	総計
札幌市		11	9	6	17	23	15	17	5	103
		10.7%	8.7%	5.8%	16.5%	22.3%	14.6%	16.5%	4.9%	100.0%
中央区			1		2	1	4	6	1	15
			6.7%		13.3%	6.7%	26.7%	40.0%	6.7%	100.0%
北区		2	1	2	3	3	2	2	1	16
		12.5%	6.3%	12.5%	18.8%	18.8%	12.5%	12.5%	6.3%	100.0%
東区		2	2	1	1	4	2			12
		16.7%	16.7%	8.3%	8.3%	33.3%	16.7%			100.0%
白石区		1	1	1	3	4	2	2	1	15
		6.7%	6.7%	6.7%	20.0%	26.7%	13.3%	13.3%	6.7%	100.0%
豊平区		1	1			1	1	1		5
		20.0%	20.0%			20.0%	20.0%	20.0%		100.0%
南区		2		2	2		1	1	1	9
		22.2%		22.2%	22.2%		11.1%	11.1%	11.1%	100.0%
西区					5	5	1	2		13
					38.5%	38.5%	7.7%	15.4%		100.0%
厚別区			1		1	3	1	1		7
			14.3%		14.3%	42.9%	14.3%	14.3%		100.0%
手稲区		3				1		1		5
		60.0%				20.0%		20.0%		100.0%
清田区			2			1	1	1	1	6
			33.3%			16.7%	16.7%	16.7%	16.7%	100.0%
旭川市		2	2		3		1			8
		25.0%	25.0%		37.5%		12.5%			100.0%
函館市	8	4	3	3	3			2		23
	34.8%	17.4%	13.0%	13.0%	13.0%			8.7%		100.0%
市部	6	14	7	11	10	7	6	7	4	72
	8.3%	19.4%	9.7%	15.3%	13.9%	9.7%	8.3%	9.7%	5.6%	100.0%
町村部	2	3	4		1	1	1	2		14
	14.3%	21.4%	28.6%		7.1%	7.1%	7.1%	14.3%		100.0%
個人		1	1		1		1	1		5
		20.0%	20.0%		20.0%		20.0%	20.0%		100.0%
株式会社	2	16	14	10	22	23	14	21	6	128
	1.6%	12.5%	10.9%	7.8%	17.2%	18.0%	10.9%	16.4%	4.7%	100.0%
有限会社	6	8		7	4	3	3	2		33
	18.2%	24.2%		21.2%	12.1%	9.1%	9.1%	6.1%		100.0%
医療法人	2	7	6	2	4	4	4	3	2	34
	5.9%	20.6%	17.6%	5.9%	11.8%	11.8%	11.8%	8.8%	5.9%	100.0%
福祉法人	1	1	3	1	3	1	1	1		12
	8.3%	8.3%	25.0%	8.3%	25.0%	8.3%	8.3%	8.3%		100.0%
NPO 法人	5	1	1							7
	71.4%	14.3%	14.3%							100.0%
協同組合									1	1
									100.0%	100.0%
総計	16	34	25	20	34	31	23	28	9	220
	7.3%	15.5%	11.4%	9.1%	15.5%	14.1%	10.5%	12.7%	4.1%	100.0%

全道の平均は 126,248 円で、事業者別では、個人・有限会社・医療法人・福祉法人・NPO 法人、所在地別では東区・手稲区・旭川市、函館市・その他市町村部が全道平均を下回り、その中でも NPO 法人(75,992 円)、函館市(99,944 円)が目立って安くなっている。その一方で協同組合(202,051 円)、中央区(153,232 円)、清田区(145,487 円)が全道平均を大きく上回っている。

	件数	平均値	最小値	最大値
札幌市	103	136773.4	86024.39	402281.3
中央区	15	153232.1	105500	222333.3
北区	16	145464.5	94000	402281.3
東区	12	123174.6	94000	145750
白石区	15	135136.1	99950	202051.7
豊平区	5	126460	96000	159800
南区	9	135897.4	94469.12	228406.8
西区	13	133820	121000	152861.1
厚別区	7	133188	108000	153435.1
手稲区	5	111267.6	86024.39	155000
清田区	6	145487.1	105900	200200
旭川市	8	114102.2	89000	143000
函館市	23	99944.5	61000	182673.5
市部	72	123448.1	63000	232288.9
町村部	14	113374.6	75520	180000
個人	5	125067.3	99100	151666.7
株式会社	128	133794.2	74500	402281.3
有限会社	33	109210.9	61500	155312.5
医療法人	34	125074.8	77500	228406.8
福祉法人	12	119434	75900	191910.5
NPO 法人	7	75992.86	61000	106750
協同組合	1	202051.7	202051.7	202051.7
総計	220	126248.7	61000	402281.3

6 その他

6.1 前払い金

前払い金はいずれも、月払い形式との選択で、前払いにより家賃が減額となっている。また、サービス提供の対価としては充当されない。

前払い金を選択できるのは、5件でその内4件が札幌市内で株式会社及び協同組合で、また、市部の福祉法人で運営している住宅が1件となっている。

ここでは、それぞれのケースについて前払金額、解約時の返戻、前払い金の保全方法、家賃への充当方法を住宅毎に紹介する。

	有		無		合計
札幌市	4	3.8%	101	96.2%	105
旭川市			8	100%	8
函館市			23	100%	23
市部	1	1.4%	72	98.6%	73
町村部			14	100%	14
個人			6	100%	6
株式会社	3	2.3%	126	97.7%	129
有限会社			34	100%	34
医療法人			34	100%	34
福祉法人	1	8.3%	11	91.7%	12
NPO			7	100%	7
協同組合	1	100%			1
合計	5	2.2%	218	97.8%	223

(表 12 所在地・事業者別前払い金)

・ケース 1

家賃の48ヶ月分(384~432万)を支払い、解約時には家賃日額×残存日数分を返戻、銀行による債務保証を受け保全している。支払い済みの期間は家賃がかからない。

・ケース 2

家賃の想定居住期間60ヶ月分+継続入居期間分(1,240~2,300万円)を支払い、解約時には家賃日額×(契約解除日から想定居住期間満了までの日数)、入居後3ヶ月以内の契約解除の場合は、前払金-(家賃日額×入居日から契約解除日までの日数)を返戻、全国有料老人ホーム協会入居者基金により保全している。支払い済み期間については家賃を減額。

・ケース 3

家賃の96/180ヶ月分(1,300~2,070万)を支払い、解約時には前払い金-契約期間家賃総額を返戻、全国有料老人ホーム協会入居者基金により保全している。支払い済み期間については家賃がかからない。

・ケース 4

年齢により異なる想定居住期間相当分(265.2~6,490万円)を支払い、解約時には前払い総額×(残存期間/前払い期間)を返戻、信託会社等による元本補填または信託により保全している。支払い済み期間については家賃を減額またはかからない。

・ケース 5

1.5万・3万×120ヶ月または1.25万円・2.5万円×180ヶ月(180-450万)を支払い、解約時には前払い総額-償却額を返戻、信託会社等による元本補填または信託により保全している。減額された家賃は支払い済み期間を過ぎても変わらない。

6.2 特定施設入所者介護の指定

特定施設入所者介護事業所の指定を受けているのは16件(7.2%)で、旭川市(25.0%)、市部(15.1%)で平均よりも多くなっているが、札幌市(1.0%)、函館市(4.3%)では少ない。

また、株式会社(9.3%)と福祉法人(16.7%)も平均よりも多く、有限会社、医療法人(2.9%)、協同組合、NPO、個人は平均よりも少なくなっている。

	有		無		合計
札幌市	1	1.0%	104	99.0%	105
旭川市	2	25.0%	6	75.0%	8
函館市	1	4.3%	22	95.7%	23
市部	11	15.1%	62	84.9%	73
町村部	1	7.1%	13	92.9%	14
個人			6	100%	6
株式会社	12	9.3%	117	90.7%	129
有限会社	1	2.9%	33	97.1%	34
医療法人	1	2.9%	33	97.1%	34
福祉法人	2	16.7%	10	83.3%	12
NPO			7	100%	7
協同組合			1	100%	1
合計	16	7.2%	207	92.8%	223

(表 13 所在地・事業者別特定施設の指定)

6.3 構造と竣工年

最も多いのはRC造(鉄筋コンクリート造)で120件(53.8%)、次に木造の67件(30.0%)、S造(鉄骨造)31件(13.9%)が続いている。

竣工年はサ高住登録制度が始まった2011年以降竣工または竣工予定が173件(77.6%)でほとんどの物件が新築での供給となっているが、残る50件(22.4%)は制度開始以前の竣工であるが、この多くは、旧制度である高齢者円滑入居住宅や高齢者専用賃貸住宅と思われる。

	木造		RC造		S造		SRC造		合計
2000年以前	2	28.6%	4	57.1%	1	14.3%			7
2001年			1	100%					1
2002年			1	100%					1
2003年	1	50.0%	1	50.0%					2
2004年			1	100%					1
2005年					1	100%			1
2006年	1	20.0%	3	60.0%	1	20.0%			5
2007年	3	75.0%	1	25.0%					4
2008年	2	33.3%	4	66.7%					6
2009年	1	12.5%	6	75.0%	1	12.5%			8
2010年	4	28.6%	8	57.1%	2	14.3%			14
2011年	3	21.4%	10	71.4%	1	7.1%			14
2012年上期	6	25.0%	11	45.8%	6	25.0%	1	4.2%	24
2012年下期	18	40.0%	19	42.2%	8	17.8%			45
2013年上期	13	28.3%	24	52.2%	6	13.0%	3	6.5%	46
2013年下期	11	29.7%	21	56.8%	4	10.8%	1	2.7%	37
2014年	2	28.6%	5	71.4%					7
合計	67	30.0%	120	53.8%	31	13.9%	5	2.2%	223

(表 14 竣工年別構造)

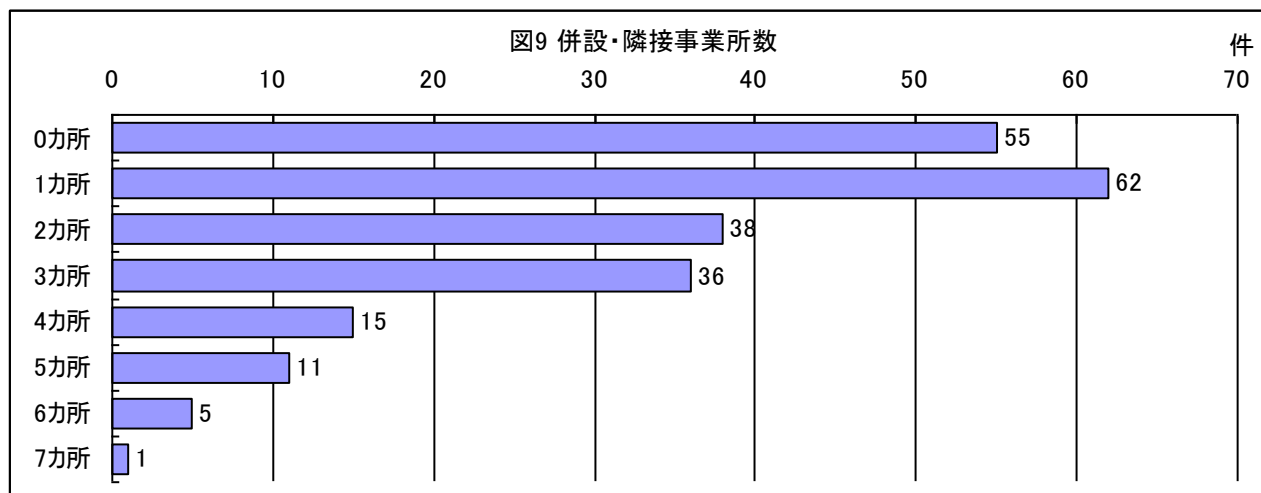
7 併設事業所等

登録上では、同一建物内・同一敷地内・隣接敷地内・なしとされているが、便宜上有無のみに着目し集計を行い、併設として記載した。また事業所は介護保険サービス、医療保険サービス、その他のサービスがあり、特に介護予防事業所については、数も少なくその多くが介護保険事業所としても指定を受けており同一の物として取り扱っている。

サービス提供事業所(介護保険・医療保険・保険外サービス)を併設する住宅は168件75.3%と全体の3/4を占め、2カ所以上の事業所を併設している住宅は106件47.5%であった。(表15・図9)

		0カ所		1カ所		2カ所		3カ所		4カ所		5カ所		6カ所		7カ所		合計
札幌市		18	17.1%	35	33.3%	17	16.2%	17	16.2%	10	9.5%	6	5.7%	2	1.9%			105
内訳	中央区	4	25.0%	5	31.3%	4	25.0%	2	12.5%	1	6.3%							16
	北区	3	18.8%	6	37.5%	2	12.5%	5	31.3%									16
	東区	1	8.3%	5	41.7%	2	16.7%	3	25.0%	1	8.3%							12
	白石区	2	12.5%	3	18.8%	1	6.3%	3	18.8%	5	31.3%	2	12.5%					16
	豊平区			1	20.0%	1	20.0%					2	40.0%	1	20.0%			5
	南区	3	33.3%	3	33.3%	1	11.1%	1	11.1%	1	11.1%							9
	西区	3	23.1%	5	38.5%	3	23.1%	1	7.7%			1	7.7%					13
	厚別区			1	14.3%	2	28.6%	1	14.3%	1	14.3%	1	14.3%	1	14.3%			7
	手稲区	2	40.0%	3	60.0%													5
	清田区			3	50.0%	1	16.7%	1	16.7%	1	16.7%							6
旭川市		2	25.0%	4	50.0%	1	12.5%	1	12.5%									8
函館市		9	39.1%	7	30.4%	4	17.4%			1	4.3%	1	4.3%	1	4.3%			23
市部		22	30.1%	11	15.1%	14	19.2%	17	23.3%	3	4.1%	4	5.5%	2	2.7%			73
町村部		4	28.6%	5	35.7%	2	14.3%	1	7.1%	1	7.1%					1	7.1%	14
個人		3	50.0%	3	50.0%													6
株式会社		26	20.2%	41	31.8%	25	19.4%	23	17.8%	8	6.2%	4	3.1%	2				129
有限会社		13	38.2%	9	26.5%	4	11.8%	6	17.6%	1	2.9%	1	2.9%					34
医療法人		6	17.6%	6	17.6%	5	14.7%	5	14.7%	3	8.8%	6	17.6%	2	5.9%	1	2.9%	34
福祉法人		1	8.3%	3	25.0%	3	25.0%	2	16.7%	2	16.7%			1	8.3%			12
NPO		6	85.7%			1	14.3%											7
協同組合										1	100%							1
合計		55	24.7%	62	27.8%	38	17.0%	36	16.1%	15	6.7%	11	4.9%	5	2.2%	1	0.4%	223

(表15 所在地・事業者別事業所設置数)



併設事業所が1カ所の場合、訪問介護と通所介護がそれぞれ16件25.8%、小規模多機能が13件21.0%と多くなっている。併設事業所が2カ所の場合も、訪問介護26件68.4%、通所介護18件47.4%、小規模多機能8件21.1%と1カ所の場合とほぼ同様の構成となっているが、居宅介護支援事業所が12件31.6%と初めて併設事業所として出現している。3カ所以上の併設の場合、小規模多機能は減少し、訪問看護と居宅介護支援が増加している。(表16)

併設事業所として多かった、居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、通所介護を中心に、居宅介護支援+訪問介護・通所介護・複合型・短期入所・配食や訪問介護+訪問看護・通所介護、訪問看護

	地域包括支援	居宅介護支援	訪問介護	訪問看護	訪問リハ	訪問入浴	通所介護	通所リハ	小規模多機能	複合型	配食
1カ所	0	0	16	2	0	0	16	0	13	1	2
	0.0%	0.0%	25.8%	3.2%	0.0%	0.0%	25.8%	0.0%	21.0%	1.6%	3.2%
	0.0%	0.0%	15.2%	5.3%	0.0%	0.0%	19.8%	0.0%	46.4%	12.5%	16.7%
2カ所	0	12	26	1	0	0	18	1	8	1	3
	0.0%	31.6%	68.4%	2.6%	0.0%	0.0%	47.4%	2.6%	21.1%	2.6%	7.9%
	0.0%	17.4%	24.8%	2.6%	0.0%	0.0%	22.2%	25.0%	28.6%	12.5%	25.0%
3カ所	0	30	34	8	0	0	25	0	4	1	3
	0.0%	83.3%	94.4%	22.2%	0.0%	0.0%	69.4%	0.0%	11.1%	2.8%	8.3%
	0.0%	43.5%	32.4%	21.1%	0.0%	0.0%	30.9%	0.0%	14.3%	12.5%	25.0%
4カ所	0	11	12	10	0	1	10	0	2	3	2
	0.0%	73.3%	80.0%	66.7%	0.0%	6.7%	66.7%	0.0%	13.3%	20.0%	13.3%
	0.0%	15.9%	11.4%	26.3%	0.0%	50.0%	12.3%	0.0%	7.1%	37.5%	16.7%
5カ所	1	10	11	11	1	1	8	1	0	1	1
	9.1%	90.9%	100.0%	100.0%	9.1%	9.1%	72.7%	9.1%	0.0%	9.1%	9.1%
	100.0%	14.5%	10.5%	28.9%	50.0%	50.0%	9.9%	25.0%	0.0%	12.5%	8.3%
6カ所	0	5	5	5	1	0	4	1	1	1	1
	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	20.0%	0.0%	80.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%
	0.0%	7.2%	4.8%	13.2%	50.0%	0.0%	4.9%	25.0%	3.6%	12.5%	8.3%
7カ所	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0
	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	0.0%	1.4%	1.0%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	1	69	105	38	2	2	81	4	28	8	12
	0.6%	41.1%	62.5%	22.6%	1.2%	1.2%	48.2%	2.4%	16.7%	4.8%	7.1%
	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	福祉用具	短期入所	グループホーム	特養	特定施設	外来入院診療	訪問診療	在宅療養支援	歯科診療	調剤薬局	合計
1カ所	1	2	3	0	5	0	1	0	0	0	62
	1.6%	3.2%	4.8%	0.0%	8.1%	0.0%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	25.0%	22.2%	23.1%	0.0%	71.4%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	36.9%
2カ所	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	38
	0.0%	0.0%	15.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	0.0%	46.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	22.6%
3カ所	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	36
	0.0%	0.0%	2.8%	0.0%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	0.0%	7.7%	0.0%	28.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	21.4%
4カ所	2	1	0	1	0	0	2	1	2	0	15
	13.3%	6.7%	0.0%	6.7%	0.0%	0.0%	13.3%	6.7%	13.3%	0.0%	100.0%
	50.0%	11.1%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	25.0%	100.0%	100.0%	0.0%	8.9%
5カ所	0	2	0	0	0	1	5	0	0	1	11
	0.0%	18.2%	0.0%	0.0%	0.0%	9.1%	45.5%	0.0%	0.0%	9.1%	100.0%
	0.0%	22.2%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	62.5%	0.0%	0.0%	100.0%	6.5%
6カ所	1	3	2	0	0	0	0	0	0	0	5
	20.0%	60.0%	40.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	25.0%	33.3%	15.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.0%
7カ所	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1
	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	11.1%	7.7%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%
合計	4	9	13	1	7	2	8	1	2	1	168
	2.4%	5.4%	7.7%	0.6%	4.2%	1.2%	4.8%	0.6%	1.2%	0.6%	100.0%
	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(表16 併設事業所数と事業所種別)

+通所介護・通所リハ・複合型・短期入所・訪問診療・外来診療・在宅療養支援、小規模多機能+グループホームといった組み合わせが多く見られる。(表 17)

併設事業所の平均数は、全体では 1.78、併設事業所がある住宅のみであれば 2.369 と 1 住宅に対し、2 事業所が併設され、上記の組み合わせでほぼ網羅されていると考えられる。(表 18)

	地域包括支援	居宅介護支援	訪問介護	訪問看護	訪問リハ	訪問入浴	通所介護	通所リハ	小規模多機能	複合型	配食
居宅介護支援	1	69	65	28	2	2	39	3	5	5	6
	1.4%	100.0%	94.2%	40.6%	2.9%	2.9%	56.5%	4.3%	7.2%	7.2%	8.7%
	100.0%	100.0%	61.9%	73.7%	100.0%	100.0%	48.1%	75.0%	17.9%	62.5%	50.0%
訪問介護	1	65	105	32	2	2	56	3	6	5	8
	1.0%	61.9%	100.0%	30.5%	1.9%	1.9%	53.3%	2.9%	5.7%	4.8%	7.6%
	100.0%	94.2%	100.0%	84.2%	100.0%	100.0%	69.1%	75.0%	21.4%	62.5%	66.7%
訪問看護	1	28	32	38	2	1	20	3	2	6	3
	2.6%	73.7%	84.2%	100.0%	5.3%	2.6%	52.6%	7.9%	5.3%	15.8%	7.9%
	100.0%	40.6%	30.5%	100.0%	100.0%	50.0%	24.7%	75.0%	7.1%	75.0%	25.0%
通所介護	1	39	56	20	1	1	81	2	7	0	4
	1.2%	48.1%	69.1%	24.7%	1.2%	1.2%	100.0%	2.5%	8.6%	0.0%	4.9%
	100.0%	56.5%	53.3%	52.6%	50.0%	50.0%	100.0%	50.0%	25.0%	0.0%	33.3%
小規模多機能	0	5	6	2	1	0	7	0	28	0	0
	0.0%	17.9%	21.4%	7.1%	3.6%	0.0%	25.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	0.0%	7.2%	5.7%	5.3%	50.0%	0.0%	8.6%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
合計	1	69	105	38	2	2	81	4	28	8	12
	0.6%	41.1%	62.5%	22.6%	1.2%	1.2%	48.2%	2.4%	16.7%	4.8%	7.1%
	福祉用具	短期入所	グループホーム	特養	特定施設	外来入院診療	訪問診療	在宅療養支援	歯科診療	調剤薬局	合計
居宅介護支援	3	7	3	1	0	2	4	0	0	0	69
	4.3%	10.1%	4.3%	1.4%	0.0%	2.9%	5.8%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	75.0%	77.8%	23.1%	100.0%	0.0%	100.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	41.1%
訪問介護	3	6	4	0	2	2	6	0	1	1	105
	2.9%	5.7%	3.8%	0.0%	1.9%	1.9%	5.7%	0.0%	1.0%	1.0%	100.0%
	75.0%	66.7%	30.8%	0.0%	28.6%	100.0%	75.0%	0.0%	50.0%	100.0%	62.5%
訪問看護	2	6	3	0	0	2	7	1	2	1	38
	5.3%	15.8%	7.9%	0.0%	0.0%	5.3%	18.4%	2.6%	5.3%	2.6%	100.0%
	50.0%	66.7%	23.1%	0.0%	0.0%	100.0%	87.5%	100.0%	100.0%	100.0%	22.6%
通所介護	2	6	3	1	2	0	4	0	0	1	81
	2.5%	7.4%	3.7%	1.2%	2.5%	0.0%	4.9%	0.0%	0.0%	1.2%	100.0%
	50.0%	66.7%	23.1%	100.0%	28.6%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	100.0%	48.2%
小規模多機能	0	0	5	0	0	0	1	0	0	0	28
	0.0%	0.0%	17.9%	0.0%	0.0%	0.0%	3.6%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	0.0%	38.5%	0.0%	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%
合計	4	9	13	1	7	2	8	1	2	1	168
	2.4%	5.4%	7.7%	0.6%	4.2%	1.2%	4.8%	0.6%	1.2%	0.6%	100.0%

(表 17 併設事業所の組み合わせ)

	全体		併設あり	
	件数	平均	件数	平均
札幌市	105	1.9248	87	2.3218
旭川市	8	1.13	6	1.5
函館市	23	1.3	14	2.1429
市部	73	1.84	51	2.6275
町村部	14	1.64	10	2.3
個人	6	0.5	3	1
株式会社	129	1.74	103	2.1845
有限会社	34	1.29	21	2.0952
医療法人	34	2.68	28	3.25
福祉法人	12	2.42	11	2.6364
NPO 法人	7	0.29	1	2
協同組合	1	4	1	4
合計	223	1.78	168	2.369

(表 18 平均併設事業所数)

7.1 訪問系サービス

訪問系サービスでは訪問介護がもっとも多く、105件 47.1%で併設または隣接し、次に居宅介護支援が69件 29.9%、訪問看護が38件 17%で続いている。それ以外の訪問リハや訪問入浴は非常に少なくなっている。つまり、おおよそ半分の住宅で訪問介護が併設され、制度的には外部サービスであるが、サービス付き高齢者向け住宅と一体化された運営がなされていることが伺える。

所在地別にみると旭川市、函館市では訪問介護の設置が比較的少なく、その他の市町村部では比較的多くなっている。また、訪問看護は札幌市とその他町村部で比較的多く、函館市、その他市部では少なく旭川市には併設されていない。

事業者別に見ると、当然のことではあるが、医療法人で運営している住宅では訪問看護の設置率が高くなっている。

福祉法人で運営している住宅では居宅介護支援が平均を大きく上回っていることがわかる。(表19-1)

	地域包括支援	居宅介護支援	訪問介護	訪問看護	訪問リハ	訪問入浴	合計
札幌市	1	33	50	24	1	1	105
	1.0%	31.4%	47.6%	22.9%	1.0%	1.0%	100.0%
	100.0%	47.8%	47.6%	63.2%	50.0%	50.0%	47.1%
旭川市	0	2	3	0	0	0	8
	0.0%	25.0%	37.5%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	2.9%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	3.6%
函館市	0	3	8	2	0	0	23
	0.0%	13.0%	34.8%	8.7%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	4.3%	7.6%	5.3%	0.0%	0.0%	10.3%
市部	0	28	37	9	1	1	73
	0.0%	38.4%	50.7%	12.3%	1.4%	1.4%	100.0%
	0.0%	40.6%	35.2%	23.7%	50.0%	50.0%	32.7%
町村部	0	3	7	3	0	0	14
	0.0%	21.4%	50.0%	21.4%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	4.3%	6.7%	7.9%	0.0%	0.0%	6.3%
個人	0	0	1	0	0	0	6
	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	0.0%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%
株式会社	0	41	66	19	0	2	129
	0.0%	31.8%	51.2%	14.7%	0.0%	1.6%	100.0%
	0.0%	59.4%	62.9%	50.0%	0.0%	100.0%	57.8%
有限会社	0	6	14	4	0	0	34
	0.0%	17.6%	41.2%	11.8%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	8.7%	13.3%	10.5%	0.0%	0.0%	15.2%
医療法人	1	16	18	13	2	0	34
	2.9%	47.1%	52.9%	38.2%	5.9%	0.0%	100.0%
	100.0%	23.2%	17.1%	34.2%	100.0%	0.0%	15.2%
福祉法人	0	5	4	1	0	0	12
	0.0%	41.7%	33.3%	8.3%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	7.2%	3.8%	2.6%	0.0%	0.0%	5.4%
NPO 法人	0	0	1	0	0	0	7
	0.0%	0.0%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	0.0%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%
協同組合	0	1	1	1	0	0	1
	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	1.4%	1.0%	2.6%	0.0%	0.0%	0.4%
合計	1	69	105	38	2	2	223
	0.4%	30.9%	47.1%	17.0%	0.9%	0.9%	100.0%

(表 19-1 所在地・事業者別訪問系サービス)

7.2 通所系・小規模多機能・複合型その他在宅系サービス

通所介護が 81 件 36.3%、小規模多機能が 28 件 12.6%と比較的多くなっている。

所在地別では、札幌市以外で配食サービスが実施されていること。また、全般的に多い通所介護も札幌市で多く、他の地域では平均または平均を下回っている。小規模多機能や複合型についても同様の傾向が見られる。

事業者別では、医療法人と福祉法人、株式会社の通所介護の実施率が高くなっている。また、福祉法人の小規模多機能と複合型の実施率も高く、医療法人の場合、通所リハの実施率も高くなっている。(表 19-2)

	通所 介護	通所 リハ	小規模 多機能	複合型	配食	福祉 用具	合計
札幌市	42	0	22	6	0	2	105
	40.0%	0.0%	21.0%	5.7%	0.0%	1.9%	100.0%
	51.9%	0.0%	78.6%	75.0%	0.0%	50.0%	47.1%
旭川市	1	0	0	0	1	0	8
	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	100.0%
	1.2%	0.0%	0.0%	0.0%	8.3%	0.0%	3.6%
函館市	7	0	1	1	5	1	23
	30.4%	0.0%	4.3%	4.3%	21.7%	4.3%	100.0%
	8.6%	0.0%	3.6%	12.5%	41.7%	25.0%	10.3%
市部	27	3	5	1	5	1	73
	37.0%	4.1%	6.8%	1.4%	6.8%	1.4%	100.0%
	33.3%	75.0%	17.9%	12.5%	41.7%	25.0%	32.7%
町村部	4	1	0	0	1	0	14
	28.6%	7.1%	0.0%	0.0%	7.1%	0.0%	100.0%
	4.9%	25.0%	0.0%	0.0%	8.3%	0.0%	6.3%
個人	0	0	0	0	1	1	6
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	16.7%	100.0%
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.3%	25.0%	2.7%
株式会社	49	1	13	5	6	1	129
	38.0%	0.8%	10.1%	3.9%	4.7%	0.8%	100.0%
	60.5%	25.0%	46.4%	62.5%	50.0%	25.0%	57.8%
有限会社	10	0	3	1	1	0	34
	29.4%	0.0%	8.8%	2.9%	2.9%	0.0%	100.0%
	12.3%	0.0%	10.7%	12.5%	8.3%	0.0%	15.2%
医療法人	17	3	6	1	1	1	34
	50.0%	8.8%	17.6%	2.9%	2.9%	2.9%	100.0%
	21.0%	75.0%	21.4%	12.5%	8.3%	25.0%	15.2%
福祉法人	5	0	6	1	2	0	12
	41.7%	0.0%	50.0%	8.3%	16.7%	0.0%	100.0%
	6.2%	0.0%	21.4%	12.5%	16.7%	0.0%	5.4%
NPO 法人	0	0	0	0	1	0	7
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	14.3%	0.0%	100.0%
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.3%	0.0%	3.1%
協同組合	0	0	0	0	0	1	1
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.4%
合計	81	4	28	8	12	4	223
	36.3%	1.8%	12.6%	3.6%	5.4%	1.8%	100.0%

(表 19-2 所在地・事業者別通所系・小規模多機能・複合型・その他サービス)

7.3 入所系・医療系サービス

入所系サービスではグループホーム 13 件 5.8%、短期入所 9 件 4.0%が比較的多くなっている。所在地別では、札幌市とその他市部で多く、旭川市、函館市、町村部では少ない。

事業者別では、株式会社、有限会社、医療法人、福祉法人にのみある。(表 19-3)

また医療系サービスでは訪問診療が 8 件 3.6%で医療系サービスの中では最も多くなっている。所在地別では、札幌市とその他市町村部のみにあり、旭川市、函館市にはない。

事業者別では株式会社、有限会社、医療法人のみに併設されそれ以外の個人、福祉法人、協同組合では併設されていない。(表 19-4)

	短期入所	グループホーム	特養	特定施設	外来入院診療	訪問診療	在宅療養支援	歯科診療	調剤薬局	合計
札幌市	2	7	0	2	0	5	1	2	1	105
	1.9%	6.7%	0.0%	1.9%	0.0%	4.8%	1.0%	1.9%	1.0%	100.0%
	22.2%	53.8%	0.0%	28.6%	0.0%	62.5%	100.0%	100.0%	100.0%	47.1%
旭川市	0	0	0	2	0	0	0	0	0	8
	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	0.0%	0.0%	28.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.6%
函館市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	23
	8.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	22.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	10.3%
市部	4	5	1	3	1	2	0	0	0	73
	5.5%	6.8%	1.4%	4.1%	1.4%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	44.4%	38.5%	100.0%	42.9%	50.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	32.7%
町村部	1	1	0	0	1	1	0	0	0	14
	7.1%	7.1%	0.0%	0.0%	7.1%	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	11.1%	7.7%	0.0%	0.0%	50.0%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	6.3%
個人	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%
株式会社	4	6	0	6	0	4	0	1	1	129
	3.1%	4.7%	0.0%	4.7%	0.0%	3.1%	0.0%	0.8%	0.8%	100.0%
	44.4%	46.2%	0.0%	85.7%	0.0%	50.0%	0.0%	50.0%	100.0%	57.8%
有限会社	1	1	0	1	0	2	0	0	0	34
	2.9%	2.9%	0.0%	2.9%	0.0%	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	11.1%	7.7%	0.0%	14.3%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.2%
医療法人	3	3	0	0	2	2	1	1	0	34
	8.8%	8.8%	0.0%	0.0%	5.9%	5.9%	2.9%	2.9%	0.0%	100.0%
	33.3%	23.1%	0.0%	0.0%	100.0%	25.0%	100.0%	50.0%	0.0%	15.2%
福祉法人	1	3	1	0	0	0	0	0	0	12
	8.3%	25.0%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	11.1%	23.1%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.4%
NPO 法人	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%
協同組合	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%
合計	9	13	1	7	2	8	1	2	1	223
	4.0%	5.8%	0.4%	3.1%	0.9%	3.6%	0.4%	0.9%	0.4%	100.0%

(表 19-3 所在地・事業者別入所系サービス)

(表 19-4 所在地・事業者別医療系サービス)

8 共用設備等

「2 居室面積」で述べたように、共用部を前提とした居室面積が多いため、ほとんどの住宅で、共用施設があり(220 件 98.7%)、その内容は別表記載の通りであるが、食堂(217 件 98.6%)や共同浴室(186 件 84.5%)、交流ホール(143 件 65.0%)、共用台所(118 件 53.6%)、洗濯室(81 件 36.8%)、共同収納(55 件 25.0%)等が比較的多くなっている。(表 20～21)

	食堂	共同台所	交流ホール	談話室	多目的室	共同トイレ	車椅子用トイレ	洗濯室	乾燥室	脱衣室	共同浴室	特別浴室	合計
札幌市	103	50	63	13	9	11	1	31	4	16	88	1	104
	99.0%	48.1%	60.6%	12.5%	8.7%	10.6%	1.0%	29.8%	3.8%	15.4%	84.6%	1.0%	100%
	47.7%	43.1%	48.5%	35.1%	40.9%	23.9%	20.0%	38.8%	17.4%	24.2%	47.3%	16.7%	47.3%
旭川市	8	7	4	3	1	0	0	4	2	5	7	1	8
	100.0%	87.5%	50.0%	37.5%	12.5%	0.0%	0.0%	50.0%	25.0%	62.5%	87.5%	12.5%	100%
	3.7%	6.0%	3.1%	8.1%	4.5%	0.0%	0.0%	5.0%	8.7%	7.6%	3.8%	16.7%	3.6%
函館市	21	14	12	2	1	8	1	10	2	6	15	0	21
	100.0%	66.7%	57.1%	9.5%	4.8%	38.1%	4.8%	47.6%	9.5%	28.6%	71.4%	0.0%	100%
	9.7%	12.1%	9.2%	5.4%	4.5%	17.4%	20.0%	12.5%	8.7%	9.1%	8.1%	0.0%	9.5%
市部	71	37	41	17	11	23	3	32	14	34	64	4	73
	97.3%	50.7%	56.2%	23.3%	15.1%	31.5%	4.1%	43.8%	19.2%	46.6%	87.7%	5.5%	100%
	32.9%	31.9%	31.5%	45.9%	50.0%	50.0%	60.0%	40.0%	60.9%	51.5%	34.4%	66.7%	33.2%
町村部	13	8	10	2	0	4	0	3	1	5	12	0	14
	92.9%	57.1%	71.4%	14.3%	0.0%	28.6%	0.0%	21.4%	7.1%	35.7%	85.7%	0.0%	100%
	6.0%	6.9%	7.7%	5.4%	0.0%	8.7%	0.0%	3.8%	4.3%	7.6%	6.5%	0.0%	6.4%
合計	216	116	130	37	22	46	5	80	23	66	186	6	220
	98.2%	52.7%	59.1%	16.8%	10.0%	20.9%	2.3%	36.4%	10.5%	30.0%	84.5%	2.7%	100%
	シャワー室	洗面室	共同収納	介護診療訓練室	相談室	屋上テラス・菜園	喫煙室	和室	ウッドデッキ	バルコニー	体育館	その他	合計
札幌市	2	2	21	2	3	2	1	1	1	1	0	5	104
	1.9%	1.9%	20.2%	1.9%	2.9%	1.9%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	0.0%	4.8%	100.0%
	66.7%	25.0%	44.7%	28.6%	75.0%	66.7%	11.1%	50.0%	100.0%	100.0%	0.0%	50.0%	47.3%
旭川市	0	0	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	8
	0.0%	0.0%	37.5%	0.0%	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	0.0%	6.4%	0.0%	0.0%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.6%
函館市	0	0	2	0	0	1	1	0	0	0	0	2	21
	0.0%	0.0%	9.5%	0.0%	0.0%	4.8%	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.5%	100.0%
	0.0%	0.0%	4.3%	0.0%	0.0%	33.3%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	9.5%
市部	1	5	19	4	1	0	6	1	0	0	1	3	73
	1.4%	6.8%	26.0%	5.5%	1.4%	0.0%	8.2%	1.4%	0.0%	0.0%	1.4%	4.1%	100.0%
	33.3%	62.5%	40.4%	57.1%	25.0%	0.0%	66.7%	50.0%	0.0%	0.0%	100.0%	30.0%	33.2%
町村部	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	0.0%	7.1%	14.3%	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	0.0%	12.5%	4.3%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.4%
合計	3	8	47	7	4	3	9	2	1	1	1	10	220
	1.4%	3.6%	21.4%	3.2%	1.8%	1.4%	4.1%	0.9%	0.5%	0.5%	0.5%	4.5%	100.0%

(表 20 所在地別共用設備)

	食堂	共同 台所	交流 ホール	談話室	多目 的室	共同 トイレ	車椅子 用トイレ	洗濯室	乾燥室	脱衣室	共同 浴室	特別 浴室	合計
個人	3	1	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	4
	75.0%	25.0%	25.0%	25.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	100%
	1.4%	0.9%	0.8%	2.7%	0.0%	2.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	0.0%	1.8%
株式 会社	128	62	78	21	15	28	3	48	16	37	112	5	129
	99.2%	48.1%	60.5%	16.3%	11.6%	21.7%	2.3%	37.2%	12.4%	28.7%	86.8%	3.9%	100%
	59.3%	53.4%	60.0%	56.8%	68.2%	60.9%	60.0%	60.0%	69.6%	56.1%	60.2%	83.3%	58.6%
有限 会社	32	21	18	7	1	5	0	8	2	13	28	0	33
	97.0%	63.6%	54.5%	21.2%	3.0%	15.2%	0.0%	24.2%	6.1%	39.4%	84.8%	0.0%	100%
	14.8%	18.1%	13.8%	18.9%	4.5%	10.9%	0.0%	10.0%	8.7%	19.7%	15.1%	0.0%	15.0%
医療 法人	34	20	18	6	5	8	2	17	5	10	32	0	34
	100%	58.8%	52.9%	17.6%	14.7%	23.5%	5.9%	50.0%	14.7%	29.4%	94.1%	0.0%	100%
	15.7%	17.2%	13.8%	16.2%	22.7%	17.4%	40.0%	21.3%	21.7%	15.2%	17.2%	0.0%	15.5%
福祉 法人	11	5	8	2	1	1	0	3	0	5	10	1	12
	91.7%	41.7%	66.7%	16.7%	8.3%	8.3%	0.0%	25.0%	0.0%	41.7%	83.3%	8.3%	100%
	5.1%	4.3%	6.2%	5.4%	4.5%	2.2%	0.0%	3.8%	0.0%	7.6%	5.4%	16.7%	5.5%
NPO 法人	7	6	6	0	0	3	0	4	0	1	2	0	7
	100%	85.7%	85.7%	0.0%	0.0%	42.9%	0.0%	57.1%	0.0%	14.3%	28.6%	0.0%	100%
	3.2%	5.2%	4.6%	0.0%	0.0%	6.5%	0.0%	5.0%	0.0%	1.5%	1.1%	0.0%	3.2%
協同 組合	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	100%	100%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%	100%
	0.5%	0.9%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	0.0%	0.5%
合計	216	116	130	37	22	46	5	80	23	66	186	6	220
	98.2%	52.7%	59.1%	16.8%	10.0%	20.9%	2.3%	36.4%	10.5%	30.0%	84.5%	2.7%	100%
	シャワー室	洗面室	共同 収納	介護診療 訓練室	相談室	屋上テラ ス・菜園	喫煙室	和室	ウッド デッキ	バルコニー	体育館	その他	合計
個人	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	4
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.8%
株式 会社	1	3	31	7	3	3	5	1	1	1	0	4	129
	0.8%	2.3%	24.0%	5.4%	2.3%	2.3%	3.9%	0.8%	0.8%	0.8%	0.0%	3.1%	100%
	33.3%	37.5%	66.0%	100.0	75.0%	100.0	55.6%	50.0%	100%	100%	0.0%	40.0%	58.6%
有限 会社	1	0	7	0	0	0	3	1	0	0	0	2	33
	3.0%	0.0%	21.2%	0.0%	0.0%	0.0%	9.1%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.1%	100%
	33.3%	0.0%	14.9%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	15.0%
医療 法人	1	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	34
	2.9%	11.8%	11.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	11.8%	100%
	33.3%	50.0%	8.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	40.0%	15.5%
福祉 法人	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	1	0	12
	0.0%	8.3%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.3%	0.0%	100%
	0.0%	12.5%	8.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0	0.0%	5.5%
NPO 法人	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	0.0%	0.0%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%
	0.0%	0.0%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.2%
協同 組合	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%
合計	3	8	47	7	4	3	9	2	1	1	1	10	220
	1.4%	3.6%	21.4%	3.2%	1.8%	1.4%	4.1%	0.9%	0.5%	0.5%	0.5%	4.5%	100%

(表 21 事業者別共用設備)