



サービス付高齢者向け住宅専門化の経営戦略強化講座

1970年モデルから2025年モデルへ、介護・医療経営のパラダイムシフトが迫る！その対策をわかりやすく解説します。

平成25年12月10日(火) 13:30~16:30 (13:00受付)

主催

会場 あいおいニッセイ同和損保(株) 札幌千代田ビル11階

あいおいニッセイ同和損害保険(株) 北海道AD倶楽部ケアフレンズの会

2025年医療・介護再編モデルでサ高住事業の役割が一変します。さてその対策は？

厚生労働省が押し進める「地域包括ケアシステム」、その柱として注目される『サービス付高齢者向け住宅』。とりわけ補助金と税制優遇策が後押しする形で2013年2月には全国で登録数10万戸を突破して増加の一途をたどっています。しかし、サ高住建築が活況を呈している現在、実際には利用者の立場を考慮しない設計・ハード、安易な収益計画、長期視点のない事業運営など問題をかかえる事業者も少なくなく「粗製乱造」「玉石混交」といわれています。

本セミナーではサ高住経営において必ず抑えておきたい背景・ビジョン、そして収益確保のポイントをわかりやすく解説し、対策を伝授いたします。これからサ高住経営を検討している経営者はもちろん、既にサ高住をスタートしている経営者にとっても大変お役に立つセミナーとなっておりますので、是非ともご参加ください。

セミナープログラム

講師

【1】2025年医療・介護再編モデルとは？

～ サービス付高齢者向け住宅事業の役割を知る～

- ◆「地域包括ケアシステム」は「事業者都合から利用者都合へのパラダイムシフト」
- ◆サービス付き高齢者向け住宅は「地域包括ケア」成功のためにある
～ 地域包括ケアシステムが「主役」、サ高住は「名バイプレーヤー」～
- ◆2025年からは介護の競争は無くなる？「協議制」とは

【2】50年に1度の大革命！

～ サ高住事業の成功のポイントは2025年モデル対応がカギ～

- ◆「施設」から「在宅」へ、「外来」から「訪問」へ ～ サ高住と在宅医療～
- ◆2025年に向けた医療体制、サ高住は国内最大の政策誘導
- ◆2014年度からの「低所得者向けサービス付高齢者向け住宅補助金事業」
- ◆2025年以降に変貌する利用者像 ～特養入居対象者はメジャーではなくなる！～
- ◆サ高住失敗事例の検証 ～施設もどき仕様の将来像は？～
- ◆サ高住黒字化のためのマネジメント ～定期巡回随時対応型訪問介護等の営業ポイント
- ◆2025年から2055年にかけて持続可能経営のためのマネジメントポイント

谷本正徳 氏

(辻・本郷税理士法人 マーケティング部 部長)

大手外資系食品メーカー、外資系コンサルティング会社を経て、現職。

医療法人や社会福祉法人等を対象とした日本の社会保障制度に係る周辺業務を専門としたコンサルティング業務に従事。

従来から医療法人の社会医療法人化コンサルティング、社会福祉法人公募プロポーザル申請支援、内部統制・内部統治コンサルティング、メンタルヘルスマネジメント支援等に携わっており、近年はサービス付高齢者向け住宅事業化コンサルティング、地域包括ケアシステム登録事業者支援に係る定期巡回随時対応型訪問介護看護事業化コンサルティング、持分あり経過措置型医療法人から出資持ち分のない医療法人移行コンサルティング、持分評価減コンサルティングの需要の拡大に対応した支援を中心業務としている。

セミナー開催概要

- 【講師】 辻・本郷税理士法人 谷本 正徳 氏 (たにもと まさのり)
- 【日時】 平成25年12月10日(火) 13:30~16:30 (13:00受付)
- 【会場】 札幌市北区北7条西5丁目5-3 あいおいニッセイ同和損保 札幌千代田ビル11階 《ヨドバシカメラ道路北向かい側》 ※お車でのご来場はご遠慮下さい (駐車場のご用意がありません)
- 【参加費】 無料
- 【定員】 100名 (1施設2名様迄) 【先着順】
- 【主催】 あいおいニッセイ同和損害保険(株) 北海道AD倶楽部ケアフレンズの会

お問合せ先

あいおいニッセイ同和損保(株) 北海道本部(担当:中川・草間)

Fax:011-728-1352

Tel:011-728-1310



ご記入いただきました内容は、当社からの関連会社・提携会社を含む各種商品・サービスのご案内・提供、及び当社業務に関する情報提供・運営管理に活用させていただきます。各種商品・サービスの詳細及び当社業務に関する情報については、当社ホームページをご覧ください。

★1社様につき、経営職・管理職の方2名様までご参加いただけます！

◆申込締切日:12月3日(火)

フリガナ		フリガナ	
貴社名	さま	貴施設・ 医院名	さま
ご住所 (貴社所在地)		業種/ 施設種類	
TEL		FAX	
フリガナ		お役職	
フリガナ		フリガナ	
ご参加者氏名 ①	さま	ご参加者氏名 ②	さま
ご参加者氏名 ①	さま	ご参加者氏名 ②	さま
代理店名			
個別無料 経営相談希望 (○を付けてください)	希望する ・ 希望しない ↓ 以下の項目にご回答ください。		
主催者や講師に 対するご要望 (あればご記入ください)	本相談は「サ高住運営を検討しているが、何から準備してよいかかわからない?」、「この地域でサ高住を建てる場合、付帯サービスは何にすればよいか?」など、簡単な相談ができますので、お気軽にお申し付けください。		

※個別無料経営相談はご対応数に限りがあります。「サ高住運営関連」は先着順6社様(1社15分程度)まで、とさせていただきます。
 ※個別無料経営相談ご希望の場合は、以下の項目にご回答ください。

個別無料経営相談をご希望の場合は、相談会をスムーズに進めるため、こちらにもご記入ください！

★個別無料相談会は、1社さま10-15分程度とし、セミナー終了後に開始致します。お申し込みいただいた事業者さまには、開始時間を別途ご連絡致します。

① 貴社の提供サービスの種類を教えてください。

【以下サービスの種類のうち該当するものに✓を付けてください。(複数回答可)】

- 介護福祉施設(特養) 介護老人保健施設 療養医療施設 有料老人ホーム
 グループホーム デイサービス デイケア 訪問介護 訪問看護 訪問リハビリ
 ショート 居宅介護支援 介護予防サービス()
 病院 診療所 その他()

② サービス付き高齢者向け住宅の運営状況について教えてください。

【サ高住の運営状況・計画について、該当するものに✓を付けてください。(複数回答可)】

- すでに運営している(____棟____戸) 運営は決定し、サ高住の建築中(工事中)
 運営のための立地は決定し計画中 運営について検討中 将来ぜひ参入し運営したい
 その他()

【計画中や建築中のサ高住がある場合、計画エリアや開設時期について教えてください。】

- ◆計画エリア(市町村レベル)(_____) ◆開設時期(____年____月 頃)

③ 相談内容をお書きください。

--